

**Dossier No 17**  
**A Vendre haut standing**  
**Appartement**  
**PPE GAI-SOLEIL A**  
**3.5 pièces place de parc**  
**dans un parking**  
**PRIX : FR. 850'000.--**



## DESCRIPTIF :

### Rez-de-chaussée :

- . 1 Cave privée
- . 1 Buanderie commune à la PPE
- . 1 Local à Poussette, 1 Local a ski, 1 Sauna avec Douche

### Combles :

- . 1 Hall d'entrée avec armoires et penderies
- . 1 Grand living-room 45m2 spacieux avec une cheminée
- . 1 Cuisine moderne semi-ouverte
- . 1 Coin à manger pour 6-8 personnes
- . 1 Grande chambre avec armoires
- . 1 Grande chambre avec armoires
- . 2 Douches A l'italienne avec lavabo et wc
- . 1 Mezzanine

Cet appartement à une hauteur au plafond de 5 metres avec des poutres et de la Charpente apparente style chalet

- Surface de l'appartement : **105.60 m2**
- Surface du balcon : **6.00m2**
- Surface Mezzanine : **4.75m2**
  
- Surface totale : 116.35m2
  
- Charges annuelles totales : **CHF 5'207.00**
- Charges fonds de réserve : **CHF 635.00**

**Charges Annuelles Totales : CHF 5'842.00**



# Photos Living et Cuisine



# Photos COIN A MANGER



# Photos Chambres



# Photos Vues



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00
- Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Samedi 10h00 – 12h00
- Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets  
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07