

DOSSIER No 04
A VENDRE APPARTEMENT

PPE POMMIER
4.5 PIÈCES
AVEC PLACE DE PARC

PRIX : CHF 725'000—



DESCRIPTIF :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- . 1 LOCAL TECHNIQUE
- . 1 BUANDERIE COMMUNE À LA PPE
- . 1 CAVE PRIVÉE

1ER ETAGE :

- . 1 HALL D'ENTRÉE AVEC ARMOIRES
- . 1 LIVING-ROOM AVEC CHEMINEE ATTENANT A UN BALCON
- . 1 COIN À MANGER POUR 6-8 PERSONNES
- . 1 CUISINE FERMEE
- . 1 DOUCHE AVEC WC & LAVABO

COMBLES :

- . 1 MEZZANINE AVEC POSSIBILITE DE FAIRE UN COIN BUREAU
- . 2 GRANDE CHAMBRES EXPOSITION EST AVEC ARMOIRES
- . 1 GRANDE CHAMBRE EXPOSITION NORD AVEC ARMOIRES
- . 1 SALLE DE BAIN AVEC LAVABO
- . 1 Wc SEPARÉ, REDUIT

• SURFACE DE L'APPARTEMENT : **148.75M²**

• SURFACE DU BALCON : **6.25M²**

• **SURFACE TOTALE : 155.00 M²**

• CHARGES ANNUELLES TOTALES : **CHF 6'168.00**

• CHARGES FONDS DE RÉSERVE : **CHF 2'056.00**

CHARGES TOTALES ANNUELLES : CHF 8'224.00

INFORMATIONS GENERALES

- . ANNÉE DE CONSTRUCTION : **1982**
- . ETAT GÉNÉRAL DU CHALET : **EN L'ÉTAT**
- . ETAT DE L'INTÉRIEUR DE L'APPARTEMENT : **EN L'ÉTAT**
- . ORIENTATION : **NORD-EST/NORD-OUEST**
- . ENVIRONNEMENT : **VILLAGE**
- . IMPÔT COMMUNAL : **0.76**
- . DISPONIBILITÉ POUR ACHETEUR ÉTRANGER : **OUI**
- . DISPONIBILITÉ POUR ACHETEUR SUISSE : **DE SUITE**

SITUATION DE L'OBJET

DISTANCE PAR RAPPORT À : VOITURE / A PIED

- . REMONTÉES MÉCANIQUES D'ISENAU : 5 MIN. / 25 MIN.
- . REMONTÉES MÉCANIQUES DU MEILLERET : 5 MIN. / 25 MIN.
- . GLACIER 3000 : 7 MIN. / .
- . COMMERCE ET RESTAURANTS : 5 MIN. / 25 MIN.

DISTANCE PAR RAPPORT AUX VILLES : (VOITURE)

- . AIGLE : 25 MINUTES
- . GSTAAD : 25 MINUTES
- . CHÂTEAU-D'OEX : 35 MINUTES
- . MONTREUX : 35 MINUTES
- . VEVEY : 45 MINUTES
- . LAUSANNE : 55 MINUTES
- . FRIBOURG : 1.00 HEURE
- . GENÈVE : 1.30 HEURES
- . BERNE (CAPITALE) : 2.00 HEURES
- . ZÜRICH : 3.00 HEURES
- . BÂLE : 3.5 HEURES

PHOTOS LIVING ET CUISINE



PHOTOS CHAMBRES



PHOTOS CHAMBRES



PHOTOS VUES



▪ **HEURES D'OUVERTURE DE NOS BUREAUX :**

➤ **LUNDI 8H00 - 12H00 / 13H30 - 17H00**

➤ **MARDI 8H00 - 12H00 / 13H30 - 17H00**

➤ **MERCREDI 8H00 - 12H00 / 13H30 - 17H00**

➤ **JEUDI 8H00 - 12H30 / 13H30 - 17H00**

➤ **VENDREDI 8H00 - 12H00 / 13H30 - 17H00**

➤ **SAMEDI 10H00 - 12H00**

➤ **OU SUR RENDEZ-VOUS !**



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07