

# DOSSIER No 05 A VENDRE APPARTEMENT

**PPE RACCA A  
4.5 PIÈCES UN GARAGE  
(DEUX PLACES)**

**PRIX : CHF 650'000--**



## DESCRIPTIF :

### REZ-DE-CHAUSSÉE :

- . 1 CAVE PRIVÉE
- . 1 BUANDERIE, LOCAL À SKI COMMUNS À LA PPE
- . 1 PISCINE ET SAUNA COMMUNS À LA PPE

### 2 EME ETAGE :

- . 1 HALL D'ENTRÉE
- . 1 LIVING-ROOM SPACIEUX AVEC UNE CHEMINÉE
- . 1 CUISINE FERMEE
- . 1 COIN À MANGER POUR 6 À 8 PERSONNES
- . 2 CHAMBRES A COUCHER AVEC ARMOIRES
- . 1 CHAMBRE A COUCHER AVEC ARMOIRES
- . 1 SALLE DE BAIN AVEC LAVABO & Wc
- . 1 DOUCHE AVEC LAVABO ET Wc
  
- SURFACE DE L'APPARTEMENT : **94.00 M2**
- SURFACE DU BALCON : **6.00 M2**
  
- SURFACE TOTALE : 100.00 M2
  
- CHARGES ANNUELLES TOTALES : **CHF 8'734.00**
- CHARGES FONDS DE RÉSERVE : **CHF 3'924.00**
- CHARGES ANNUELLES GARAGE : **CHF 967.00**
- CHARGES FONDS DE RÉSERVE : **CHF 267.00**
  
- CHARGES TOTALES : CHF 13'892.00

CET APPARTEMENT N'EST PAS SOUMIS A LA LOI WEBER ET L'IMPÔT EST IMPOSABLE À L'ANNÉE POUR UN SUISSE ÉTABLI SELON SA DÉCLARATION D'IMPÔT

## INFORMATIONS GENERALES

- . ANNÉE DE CONSTRUCTION : **1970**
- . ETAT GÉNÉRAL DU CHALET : **BON**
- . ETAT DE L'INTÉRIEUR DE L'APPARTEMENT : **EN L'ÉTAT**
- . ORIENTATION : **SUD-EST**
- . ENVIRONNEMENT : **VILLAGE**
- . IMPÔT COMMUNAL : **0.76**
- . DISPONIBILITÉ POUR ACHETEUR ÉTRANGER : **OUI**
- . DISPONIBILITÉ POUR ACHETEUR SUISSE : **DE SUITE**

## SITUATION DE L'OBJET

DISTANCE PAR RAPPORT À : VOITURE / A PIED

- . REMONTÉES MÉCANIQUES D'ISENAU : 5 MIN. / 10 MIN.
- . REMONTÉES MÉCANIQUES DU MEILLERET : 5 MIN. / 15 MIN.
- . GLACIER 3000 : 7 MIN. / .
- . COMMERCES ET RESTAURANTS : 5 MIN. / 10 MIN.

DISTANCE PAR RAPPORT AUX VILLES : (VOITURE)

- . AIGLE : 25 MINUTES
- . GSTAAD : 25 MINUTES
- . CHÂTEAU-D'OEX : 35 MINUTES
- . MONTREUX : 35 MINUTES
- . VEVEY : 45 MINUTES
- . LAUSANNE : 55 MINUTES
- . FRIBOURG : 1.00 HEURE
- . GENÈVE : 1.30 HEURES
- . BERNE (CAPITALE) : 2.00 HEURES
- . ZÜRICH : 3.00 HEURES



# PHOTOS LIVING





# PHOTOS CUISINE/CHAMBRE

---





# PHOTOS CHAMBRES





# Photos Vues





# Photos Vues





# Photos Vues



▪ HEURES D'OUVERTURE DE NOS BUREAUX :

- **LUNDI** 8H00 - 12H00 / 13H30 - 17H00
- **MARDI** 8H00 - 12H00 / 13H30 - 17H00
- **MERCREDI** 8H00 - 12H00 / 13H30 - 17H00
- **JEUDI** 8H00 - 12H30 / 13H30 - 17H00
- **VENDREDI** 8H00 - 12H00 / 13H30 - 17H00
- **SAMEDI** 10H00 - 12H00
- **OU SUR RENDEZ-VOUS !**



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets  
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07