

# **Dossier No 05**

## **A Vendre Appartement**

**PPE RACCA A**  
**4.5 pièces un garage**  
**(deux Places)**

**Prix : CHF 600'000--**



## **DESCRIPTIF :**

### **Rez-de-chaussée :**

- . 1 Cave privée
- . 1 Buanderie, Local à ski communs à la PPE
- . 1 Piscine et sauna communs à la PPE

### **2 Eme Etage :**

- . 1 Hall d'entrée
- . 1 living-room spacieux avec une cheminée
- . 1 Cuisine fermée
- . 1 Coin à manger pour 6 à 8 personnes
- . 2 Chambres a coucher avec armoires
- . 1 Chambre a coucher avec armoires
- . 1 Salle de bain avec lavabo & Wc
- . 1 Douche avec lavabo et Wc
  
- Surface de l'appartement : **94.00 m2**
- Surface du balcon : **6.00 m2**
  
- **Surface totale : 100.00 m2**
  
- Charges annuelles totales : **CHF 8'734.00**
- Charges fonds de réserve : **CHF 3'924.00**
- Charges annuelles Garage : **CHF 967.00**
- Charges fonds de réserve : **CHF 267.00**
  
- **Charges Totales : CHF 13'892.00**



# Photos Living



# Photos Cuisine/Chambre



# Photos Chambres



# Photos Vues



# Photos Vues



# Photos Vues



▪ **Heures d'ouverture de nos bureaux :**

➤ **Lundi**            **8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**

➤ **Mardi**            **8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**

➤ **Mercredi**        **8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**

➤ **Jeudi**            **8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00**

➤ **Vendredi**        **8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**

➤ **Samedi**         **10h00 – 12h00**

➤ **Ou sur rendez-vous !**



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets  
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07