

DOSSIER No 07
A VENDRE APPARTEMENT

PPE ALPHA
4 PIÈCES AVEC PLACE DE
PARC

PRIX : CHF 570'000--



DESCRIPTIF :

SOUS-SOL :

- . 1 LOCAL TECHNIQUE
- . 1 BUANDERIE, SALLE DE JEU ET SAUNA COMMUNS À LA PPE
- . 1 CAVE PRIVÉE

COMBLES :

- . 1 HALL D'ENTRÉE
- . 1 GRAND LIVING-ROOM AVEC UNE CHEMINÉE
- . 1 GRAND COIN À MANGER POUR 6 PERSONNES
- . 1 CUISINE OUVERTE
- . 1 SALLE DE BAIN ET UNE DOUCHE AVEC WC & LAVABO
- . 1 WC SÉPARÉ
- . 1 GRANDE CHAMBRE
- . 1 CHAMBRE

- SURFACE DE L'APPARTEMENT : **90.00 M2**
- SURFACE DU BALCON : **12.00 M2**

- SURFACE TOTALE : **102.00 M2**

- CHARGES ANNUELLES TOTALES : **CHF 4'472.00**
- CHARGES FONDS DE RÉSERVE : **CHF 1'720.00**

- **CHARGES ANNUELLES TOTALES : CHF 6'192.00**

CET APPARTEMENT N'EST PAS SOUMIS A LA LOI WEBER ET L'IMPÔT EST IMPOSABLE À L'ANNÉE POUR UN SUISSE ÉTABLI SELON SA DÉCLARATION D'IMPÔT

INFORMATIONS GENERALES

- . ANNÉE DE CONSTRUCTION : **1985**
- . ETAT GÉNÉRAL DU CHALET : **BON**
- . ETAT DE L'INTÉRIEUR DE L'APPARTEMENT : **BON**
- . ORIENTATION : **SUD**
- . ENVIRONNEMENT : **VILLAGE**
- . IMPÔT COMMUNAL : **0.76**
- . DISPONIBILITÉ POUR ACHETEUR ÉTRANGER : **OUI**
- . DISPONIBILITÉ POUR ACHETEUR SUISSE : **DE SUITE**

SITUATION DE L'OBJET

DISTANCE PAR RAPPORT À : VOITURE / A PIED

- . REMONTÉES MÉCANIQUES D'ISENAU : 5 MIN. / 25 MIN.
- . REMONTÉES MÉCANIQUES DU MEILLERET : 5 MIN. / 25 MIN.
- . GLACIER 3000 : 7 MIN. / .
- . COMMERCE ET RESTAURANTS : 5 MIN. / 25 MIN.

DISTANCE PAR RAPPORT AUX VILLES : (VOITURE)

- . AIGLE : 25 MINUTES
- . GSTAAD : 25 MINUTES
- . CHÂTEAU-D'OEX : 35 MINUTES
- . MONTREUX : 35 MINUTES
- . VEVEY : 45 MINUTES
- . LAUSANNE : 55 MINUTES
- . FRIBOURG : 1.00 HEURE
- . GENÈVE : 1.30 HEURES
- . BERNE (CAPITALE) : 2.00 HEURES
- . ZÜRICH : 3.00 HEURES
- . BÂLE : 3.5 HEURES

PHOTOS LIVING-ROOM



PHOTOS CHAMBRES



PHOTOS VUES



▪ HEURES D'OUVERTURE DE NOS BUREAUX :

➤ **LUNDI** 8H00 - 12H00 / 13H30 - 17H00

➤ **MARDI** 8H00 - 12H00 / 13H30 - 17H00

➤ **MERCREDI** 8H00 - 12H00 / 13H30 - 17H00

➤ **JEUDI** 8H00 - 12H30 / 13H30 - 17H00

➤ **VENDREDI** 8H00 - 12H00 / 13H30 - 17H00

➤ **SAMEDI** 10H00 - 12H00

➤ **OU SUR RENDEZ-VOUS !**



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07