

Dossier No 03
A Vendre Appartement

PPE LES MAZOTS
4 pièces avec place de parc
couverte

Prix : CHF 598'000--



DESCRIPTIF :

Sous-sol :

- . 1 Local technique citerne à mazout
- . 1 Buanderie commune à la PPE
- . 1 Cave privée

2 EME ETAGE :

- . 1 Hall d'entrée avec armoires
- . 1 living-room avec cheminée
- . 1 Cuisine ouverte sur le coin à manger
- . 1 Coin à manger pour 6 à 8 personnes
- . 2 Chambres avec armoires
- . 1 Chambre (Coin bureau)
- . 1 Salle de bain avec lavabo
- . 1 Wc Séparé

Combles

- . 1 Mezzanine possibilité de mettre 3 lits

- Surface de l'appartement : **70.20m²**
- Surface du balcon : **3.75 m² ½**
Surface Mezzanine : **9.45m²**
- Surface totale : **83,40m²**
- Charges annuelles totales : **CHF 4'644.00**
- Charges fonds de réserve : **CHF 2'236.00**
- Charges Totales : **CH 6'880.00**

INFORMATIONS GENERALES

- . Année de construction : **1994**
- . Etat général du chalet : **Très Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Très Bon**
- . Orientation : **Est**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

SITUATION DE L'OBJET

Distance par rapport à : **Voiture / A pied**

- . Remontées mécaniques d'Isenau : **1 min. / 2min.**
- . Remontées mécaniques du Meilleret : **1 min. / 10min.**
- . Glacier 3000 : **1 min. / .**
- . Commerces et restaurants : **1 min. / 2min.**

Distance par rapport aux villes : (voiture)

- . Aigle : **25 minutes**
- . Gstaad : **25 minutes**
- . Château-d'Oex : **35 minutes**
- . Montreux : **35 minutes**
- . Vevey : **45 minutes**
- . Lausanne : **55 minutes**
- . Fribourg : **1.00 heure**
- . Genève : **1.30 heures**
- . Berne (Capitale) : **2.00 heures**
- . Zürich : **3.00 heures**

Photos Living-Room



Photos Cuisine/Coin Manger



Photos Chambres



Photos Chambres



Photos Mezzanine



Photos Vues



▪ **Heures d'ouverture de nos bureaux :**

➤ **Lundi** **8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**

➤ **Mardi** **8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**

➤ **Mercredi** **8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**

➤ **Jeudi** **8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00**

➤ **Vendredi** **8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**

➤ **Samedi** **10h00 – 12h00**

➤ **Ou sur rendez-vous !**



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07