

# **Dossier No 13**

## **A Vendre Appartement**

**PPE LISE-MARIE 1**  
**4.5 pièces 2 Places de parc**  
**extérieures**

**Prix : CHF 620'000--**



## DESCRIPTIF :

### Sous-Sol :

- . 1 Local Technique Chauffage
- . 1 Cave privée
- . 1 Buanderie commune à la PPE

### 1<sup>er</sup> Etage :

- . 1 Hall d'entrée avec armoires
- . 1 living-room avec un poêle
- . 1 Cuisine ouverte
- . 1 Coin à manger pour 4 à 6 personnes
- . 1 Douche avec lavabo & Wc

### Combles :

- . 1 Chambre à coucher parentale avec une armoire
- . 1 Chambre à coucher avec une armoire
- . 1 Chambre à coucher avec possibilité un lit superposé
- . 1 Douche avec lavabo & Wc

- Surface de l'appartement : **85.50 m<sup>2</sup>**
- Surface du balcon et terrasse : **12.65 m<sup>2</sup> (1/2)**

**Surface Totale : 98.15m<sup>2</sup>**

- Charges annuelles totales : **CHF 5'320.00**
- Charges fonds de réserve : **CHF 1'900.00**

**Charges Totales : CHF 7'220.00**



# Photos Living



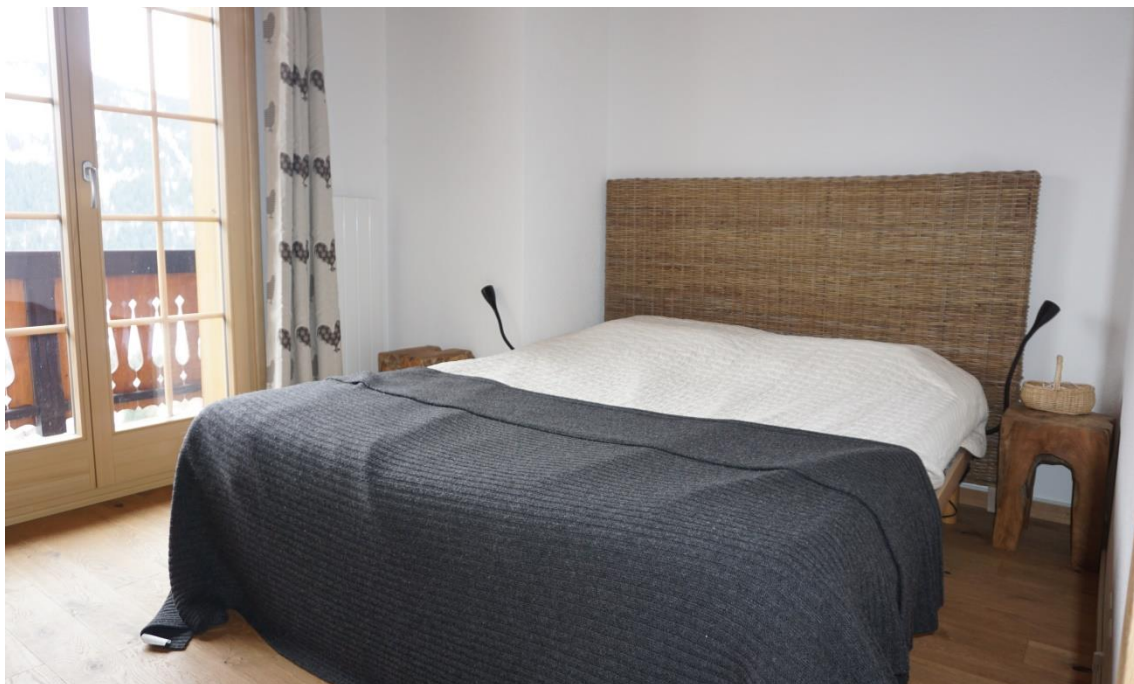
# Photos Cuisine / Coin à Manger



# Photos Chambres



# Photos Chambres



# Photos Chambres/Salle de bain





# Photos Vues



# Photos Vues



▪ **Heures d'ouverture de nos bureaux :**

➤ **Lundi**            **8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**

➤ **Mardi**            **8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**

➤ **Mercredi**        **8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**

➤ **Jeudi**            **8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00**

➤ **Vendredi**        **8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**

➤ **Samedi**          **10h00 – 12h00**

➤ **Ou sur rendez-vous !**



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets  
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07