

Résidences Ermitage

Les Diablerets

vous propose sa nouvelle promotion, les Résidences « Ermitage ». Des appartements de standing, du 2,5 au 5,5 pièces, au cœur du village des Diablerets



Résidences Ermitage

Les Diablerets

Le concept :

Au cœur du village et à proximité des facilités, un bâtiment comprenant 41 appartements du 2,5 au 5,5 pièces. Ils offrent une distribution classique séparant la partie jour avec entrée, séjour et cuisine, et la partie nuit avec chambre et salle d'eau. Chaque appartement bénéficie de spacieux jardins d'hiver, de terrasses ou de balcons avec vue sur le village, le massif des Diablerets et le domaine skiable du Meilleret. deux niveaux de parking, caves, locaux à skis, locaux techniques nécessaires à l'ensemble ainsi que sauna, fitness et « carnotzet » complètent le programme. La réalisation prévue répond aux exigences de confort et de qualité de logements de vacances à la montagne.

The concept :

At the heart of the village and close to all facilities, 41 apartments (2 to 5,5 rooms) facing the range of Les Diablerets. Classical layout with daytime living (entrance hall, living/dining room and kitchen) and night-time living (bedrooms and bathrooms). 2 level parking, personal cellars, ski-room, technical facilities, sauna, fitness and « carnotzet » (to entertain your friends) under the building. This project is realized in complete adherence with the anticipated high standards of comfort and quality required in a mountain holiday resort.



Résidences Ermitage

Les Diablerets



Au cœur des Alpes Vaudoises :

A mi-chemin entre Gstaad et Villars-Gryon, Les Diablerets se trouvent à une demi-heure de Montreux et à une heure de Lausanne.

L'aéroport de Genève-Cointrin est à une heure et demi en voiture et à deux heures en train.

Accès TGV en hiver : Paris-Aigle-Les Diablerets en quatre heures.

In the heart of the Alps « Vaudoises » :

Between Gstaad and Villars-Gryon, Les Diablerets are located at half an hour from Montreux and one hour from Lausanne.

Geneva-Cointrin Airport is at one hour and half by car and two hours by train.

Can be reached by TGV in winter : Paris-Aigle-Les Diablerets in four hours.

Résidences Ermitage

Les Diablerets

Les Diablerets, 2 domaines skiables !

Les Diablerets-Villars-Gryon : 28 installations et 75 km de pistes skiables. Le Meilleret est un domaine composé de pistes rouges et de pistes bleues. Ce secteur varié est donc adapté aux bons skieurs.

Glacier 3000 : 10 installations et 25 km de pistes skiables à 3'000 m d'altitude.

Une piste de luge de 7,2 km sur le domaine du Meilleret est ouverte de décembre à mars selon les conditions d'enneigement.

Les Diablerets, 2 ski areas !

Les Diablerets-Villars-Gryon : 28 lifts and 75 km of slopes. Le Meilleret is an area made up of both red and blue slopes. So this area with a wide choice of slopes is ideal for good skiers.

Glacier 3000 : 10 lifts and 25 km of slopes at 3'000 meters.

The 7,2 km sledge run down on the Meilleret area is open from December to March (snow conditions permitting)



Résidences Ermitage

Les Diablerets



Les Diablerets, un vrai village de montagne ...

La montagne vous offre tous ses plaisirs dans un cadre naturel et préservé : marche, randonnée, escalade, VTT, nordic-walking, balades à la découverte de la flore et de la faune, canyoning et bien d'autres activités comme le tennis, la piscine extérieure et un parcours Aventure. Faites confiance aux différents prestataires sportifs de la station pour passer un agréable séjour aux Diablerets. L'été, découvrez le décor typique et accueillant d'un authentique village de montagne. Vous et vos enfants pourrez pratiquer plusieurs activités, mais aussi vous reposer et profiter simplement du magnifique site des Diablerets.

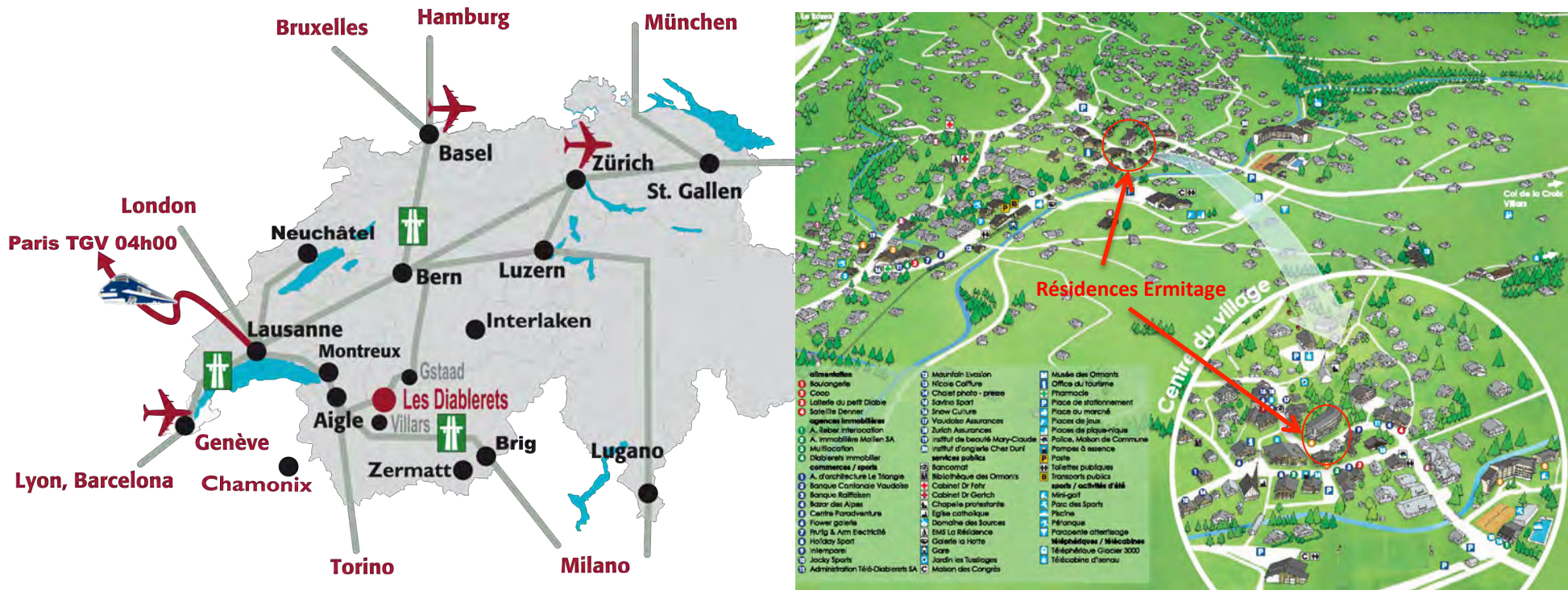
Les Diablerets, a true mountain village ...

The mountain offers all its pleasure in a natural and in a part protected environment : walking, trekking, climbing, VTT, discovery visits of flora and fauna, canyoning and many more activities like tennis, external swim bad and an aventure tree track. You can trust the expert advice of the many sport and activity professionals of the resort who will ensure that you have a memorable and fun stay in Les Diablerets. In Summer, discover the typical welcome of an authentic mountain village. You and your children can choose from a large range of activities or just relax and enjoy the magnificent site of Les Diablerets.

Résidences Ermitage

Les Diablerets

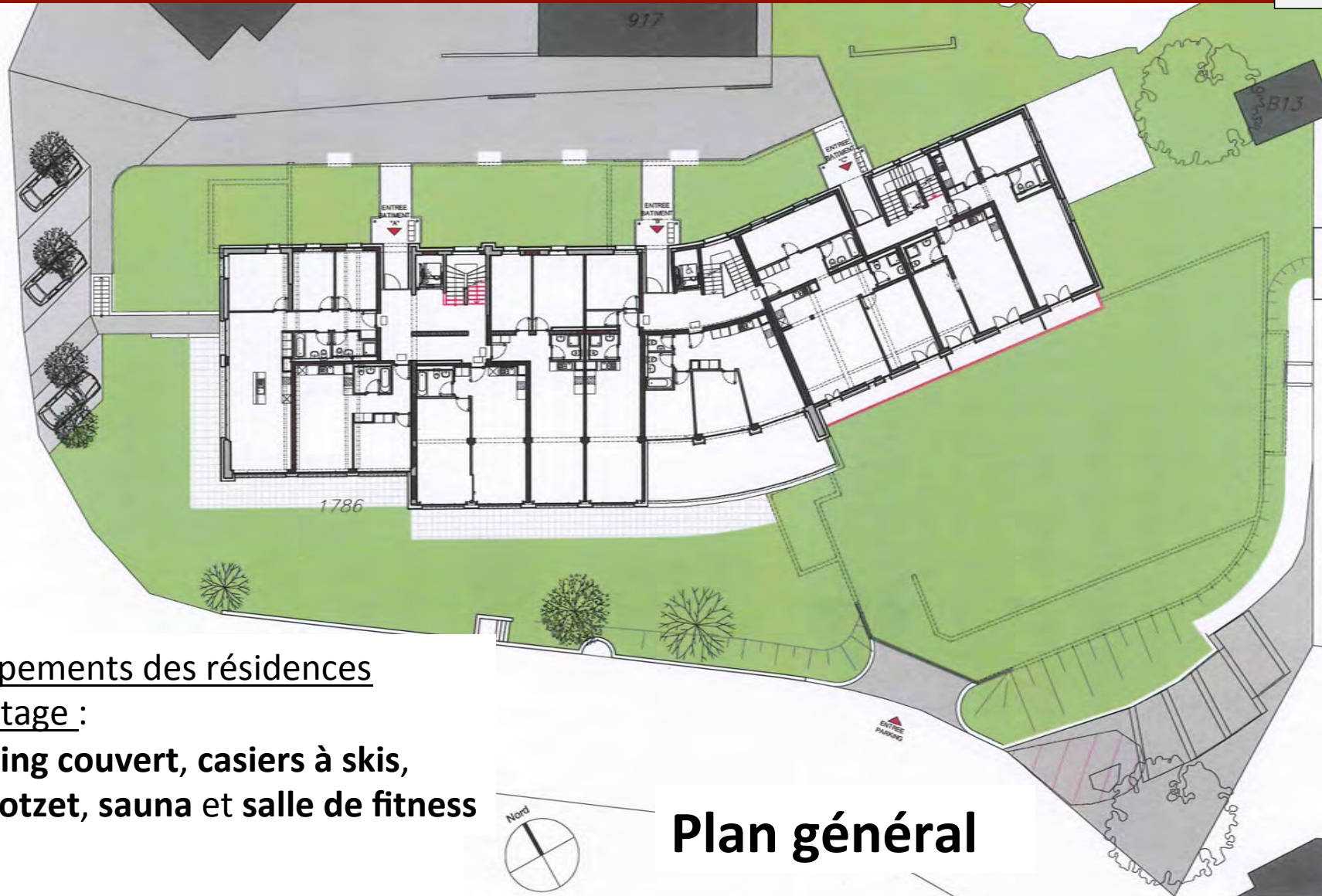
Localisation des Diablerets



Les Diablerets

Résidences Ermitage

Les Diablerets



Equipements des résidences

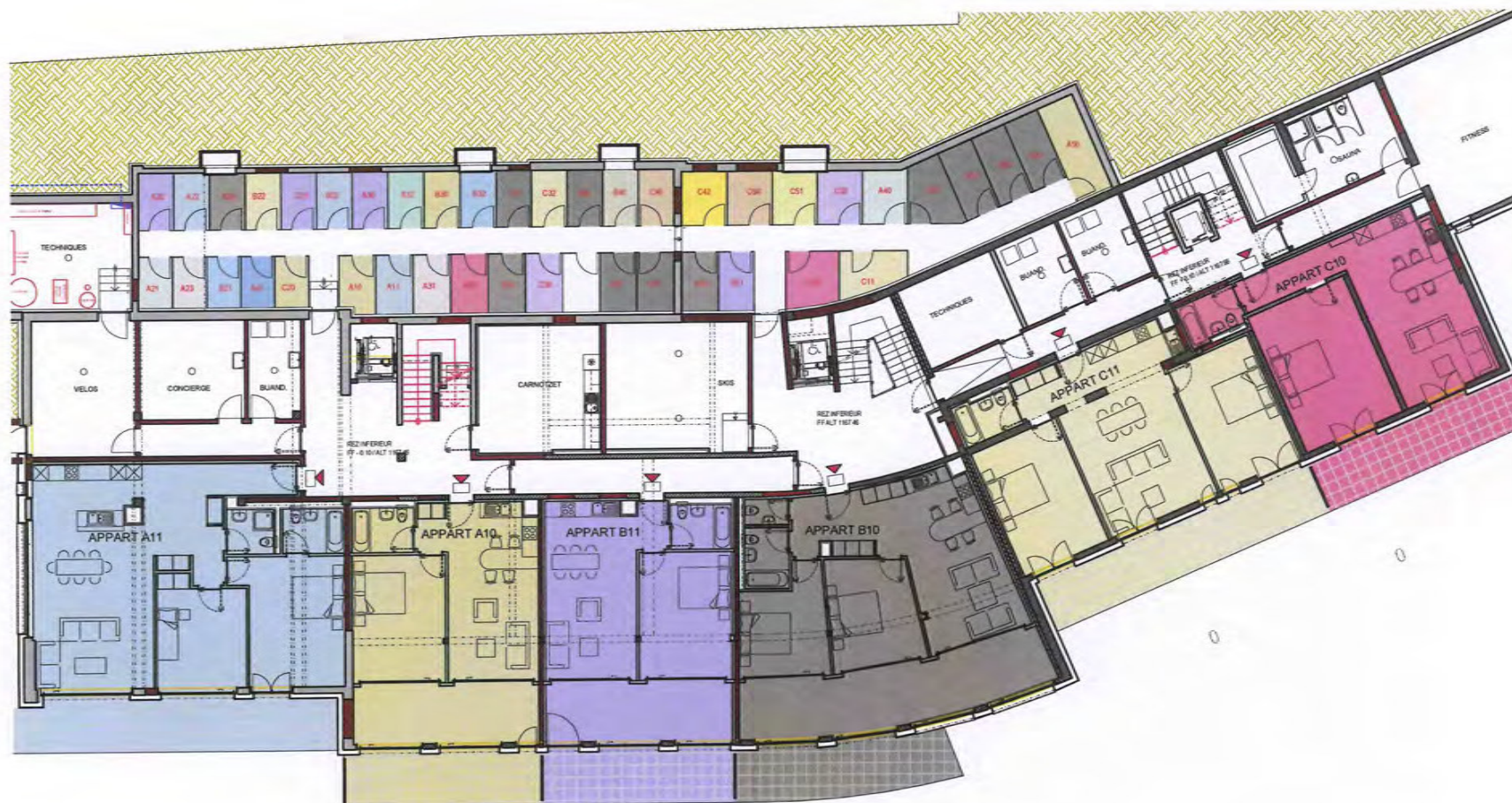
Ermitage :

**Parking couvert, casiers à skis,
carnotzet, sauna et salle de fitness**

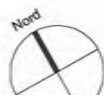
Plan général

Résidences Ermitage – Niveau 1

Les Diablerets



Rez-de-chaussée inférieur



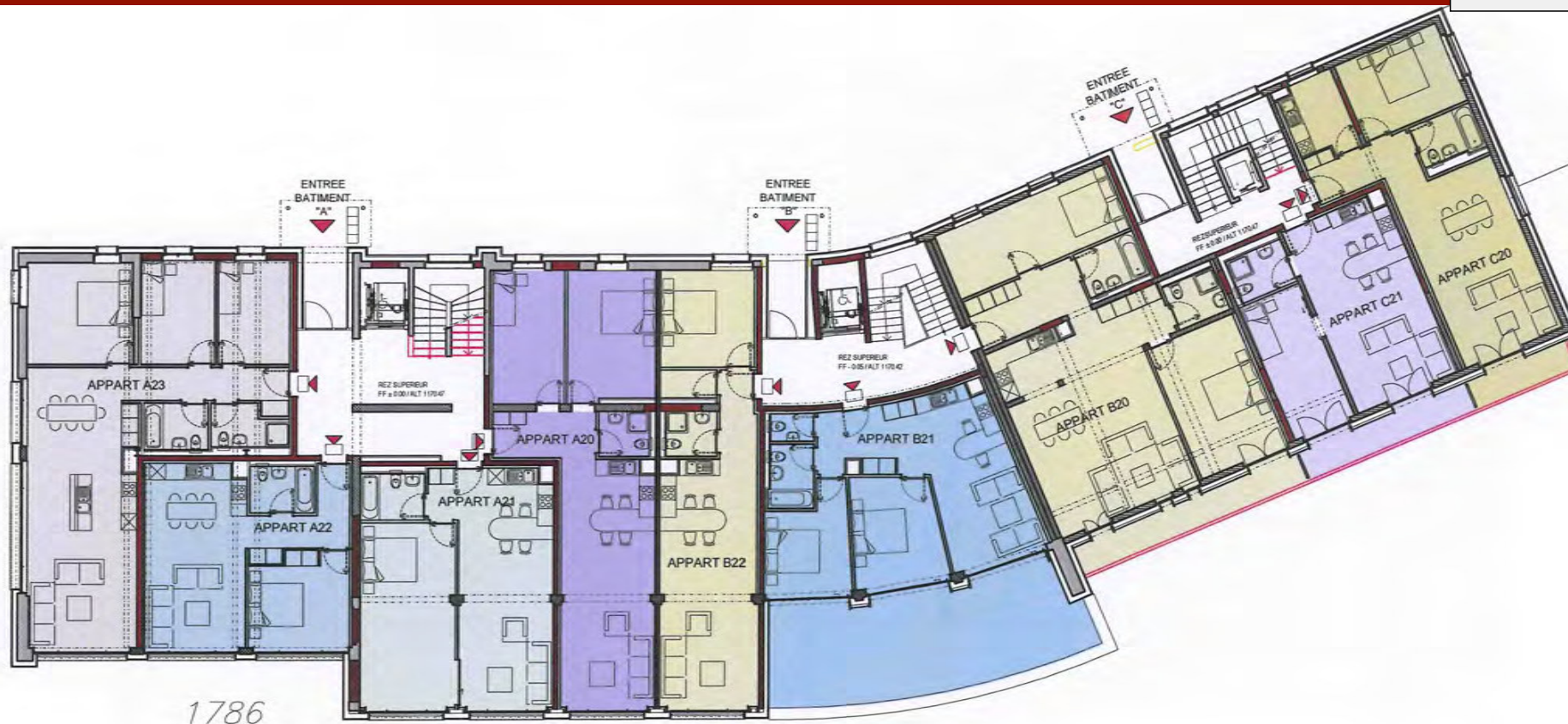
Résidences Ermitage – Niveau 1

Les Diablerets

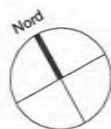
Appart.	Pièces	Surface nette appart. en m ²	Surface nette terrasse / balcon en m ²	Surface nette cave en m ²	Surface nette totale en m ²	Prix en CHF
A10	2 1/2	63.94	16.13	2.98	83.05	468'000.00
A11	3 1/2	96.87	26.03	2.98	125.88	693'000.00
B10	3 1/2	95.17	18.02	3.25	116.44	684'000.00
B11	2 1/2	64.80	16.11	3.25	84.16	443'000.00
C10	2 1/2	59.11	18.11	3.64	80.86	398'000.00
C11	3 1/2					Vendu

Résidences Ermitage – Niveau 2

Les Diablerets



Rez-de-chaussée supérieur



Résidences Ermitage – Niveau 2

Les Diablerets

Appart.	Pièces	Surface nette appart. en m ²	Surface nette terrasse / balcon en m ²	Surface nette cave en m ²	Surface nette totale en m ²	Prix en CHF
A20	3 1/2	70.79		2.58	73.37	472'000.00
A21	2 1/2	60.33		2.58	62.91	381'000.00
A22	2 1/2	50.69		2.58	53.27	344'000.00
A23	4 1/2	91.12		2.58	93.70	617'000.00
B20	3 1/2	93.55	12.82	2.98	109.35	668'000.00
B21	3 1/2					Vendu
B22	2 1/2	52.86		2.98	55.84	361'000.00
C20	2 1/2	56.19	5.82	3.56	65.57	423'000.00
C21	2 1/2	44.97	9.86	2.82	57.65	331'000.00

Résidences Ermitage – Niveau 3

Les Diablerets



1^{er} Etage



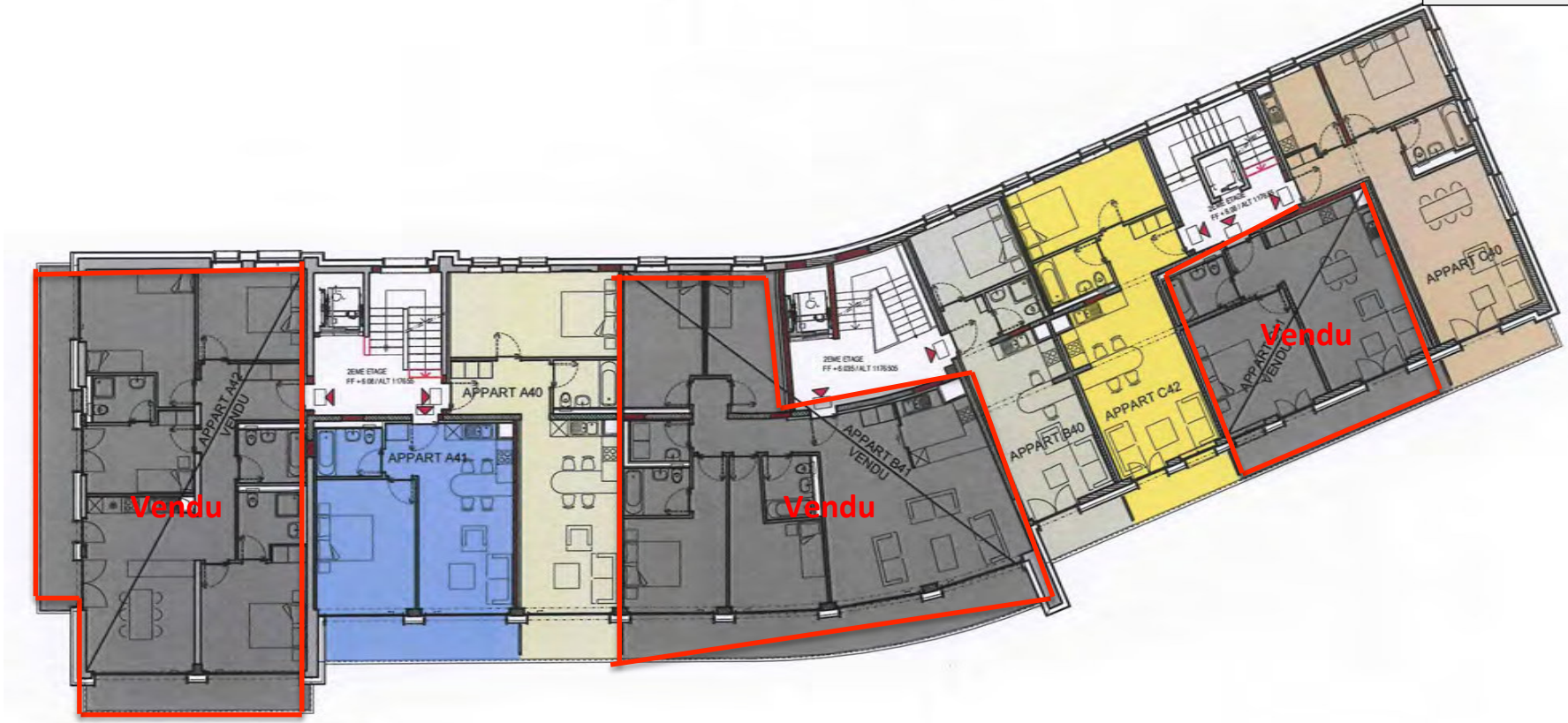
Résidences Ermitage – Niveau 3

Les Diablerets

Appart.	Pièces	Surface nette appart. en m ²	Surface nette terrasse / balcon en m ²	Surface nette cave en m ²	Surface nette totale en m ²	Prix en CHF
A30	2 1/2	54.03	5.85	2.58	62.46	393'000.00
A31	2 1/2					Vendu
A32	2 1/2	49.45	43.92	2.98	96.35	444'000.00
A33	3 1/2					Vendu
B30	2 1/2					Vendu
B31	2 1/2					Vendu
B32	3 1/2					Vendu
C30	2 1/2					Vendu
C31	2 1/2					Vendu
C32	2 1/2					Vendu

Résidences Ermitage – Niveau 4

Les Diablerets



2^e Etage



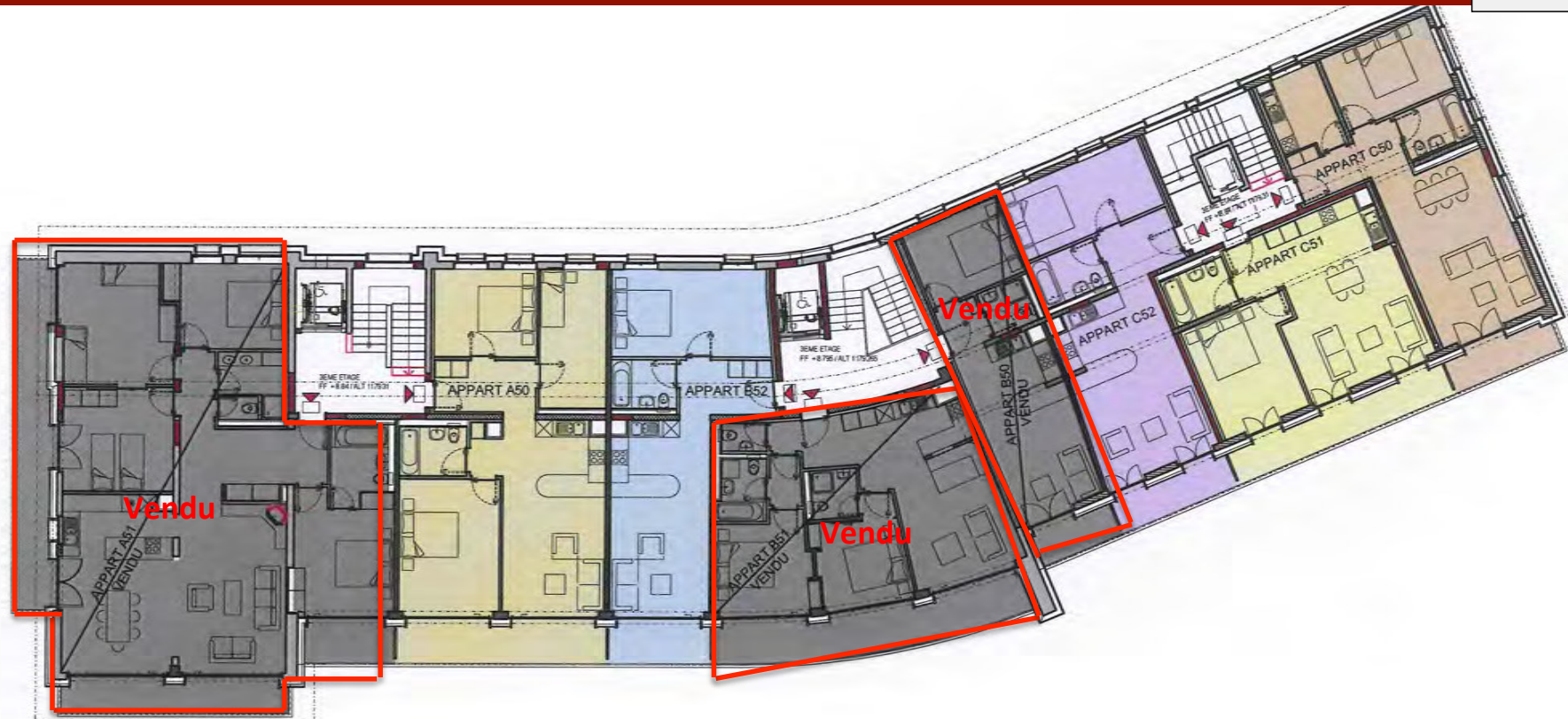
Résidences Ermitage – Niveau 4

Les Diablerets

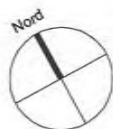
Appart.	Pièces	Surface nette appart. en m ²	Surface nette terrasse / balcon en m ²	Surface nette cave en m ²	Surface nette totale en m ²	Prix en CHF
A40	2 1/2	53.94	5.85	2.98	62.77	390'000.00
A41	2 1/2					Vendu
A42	5 1/2					Vendu
B40	2 1/2					Vendu
B41	5 1/2					Vendu
C40	2 1/2					Vendu
C41	2 1/2					Vendu
C42	2 1/2	47.03	5.09	3.46	55.58	358'000.00

Résidences Ermitage – Niveau 5

Les Diablerets



3^e Etage



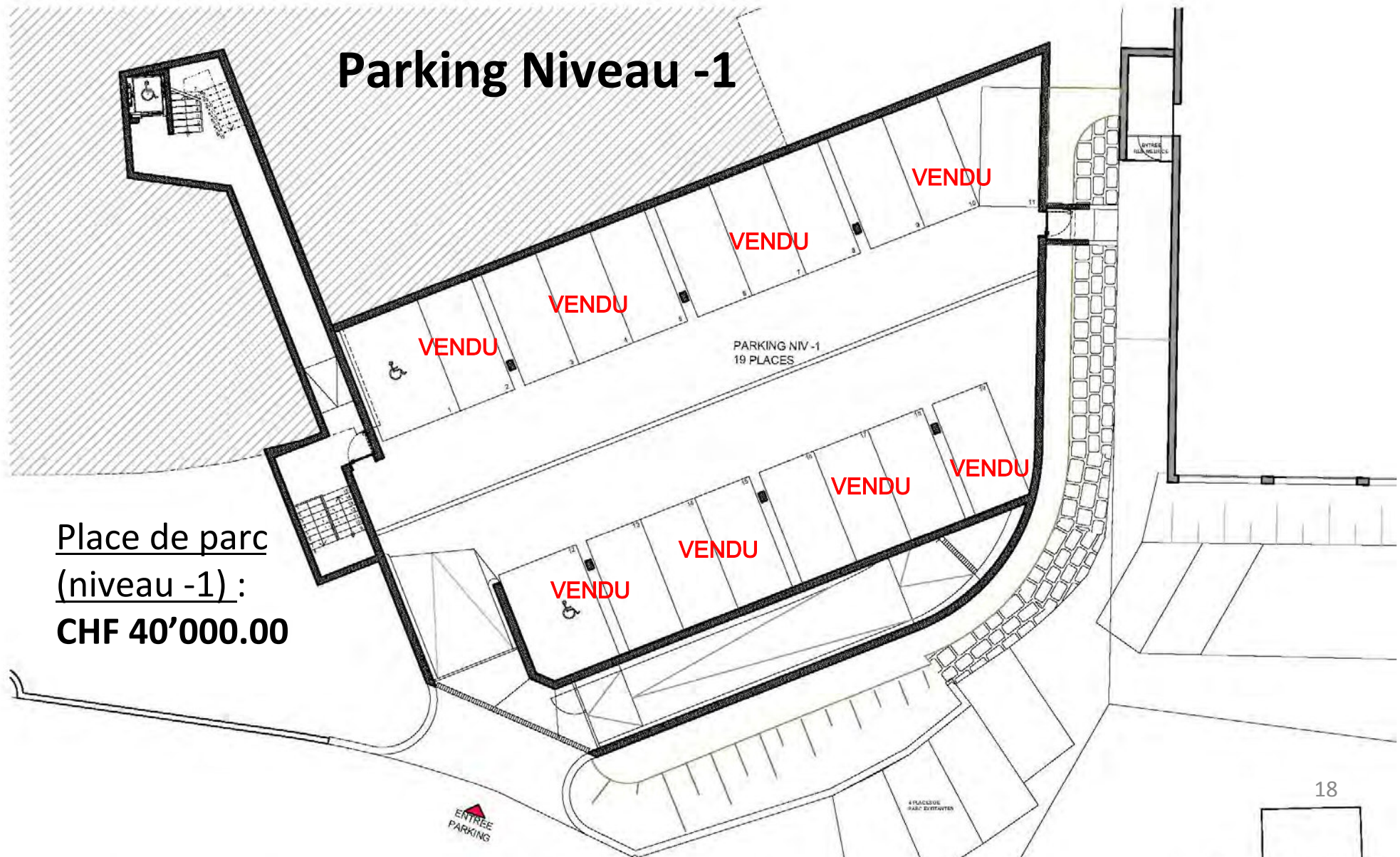
Résidences Ermitage – Niveau 5

Les Diablerets

Appart.	Pièces	Surface nette appart. en m ²	Surface nette terrasse / balcon en m ²	Surface nette cave en m ²	Surface nette totale en m ²	Prix en CHF
A50	4 1/2					Vendu
A51	5 1/2					Vendu
B50	2 1/2					Vendu
B51	3 1/2					Vendu
B52	2 1/2	49.97	5.54	3.25	58.76	388'000.00
C50	2 1/2					Vendu
C51	2 1/2					Vendu
C52	2 1/2					Vendu

Résidences Ermitage – Parking

Les Diablerets



Résidences Ermitage – Parking

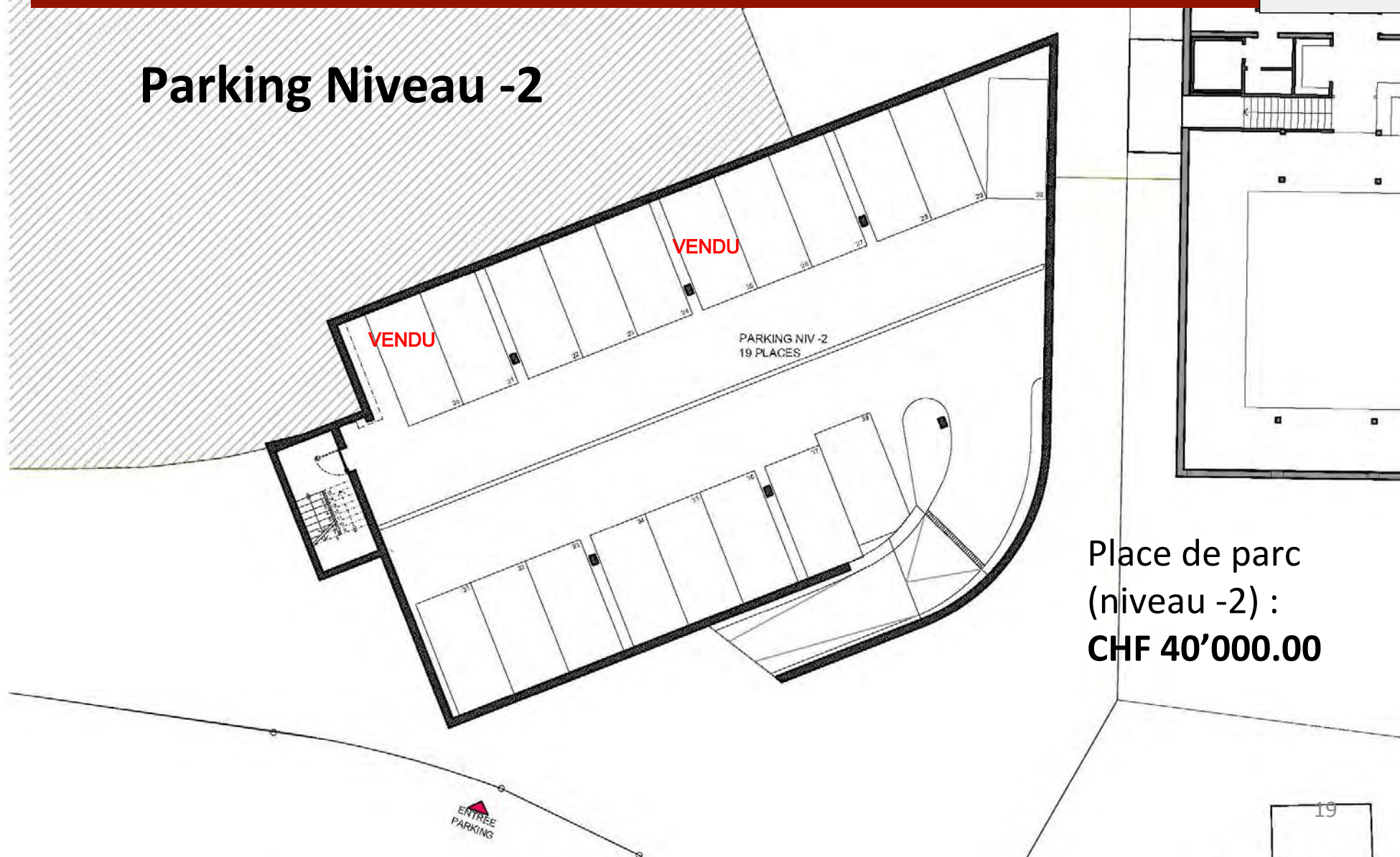
Les Diablerets

Moillen

Les Diablerets Immobilier SA

ACHAT
VENTE
GÉRANCE
ADMINISTRATION

Parking Niveau -2



Place de parc
(niveau -2) :
CHF 40'000.00

Résidences Ermitage

Les Diablerets



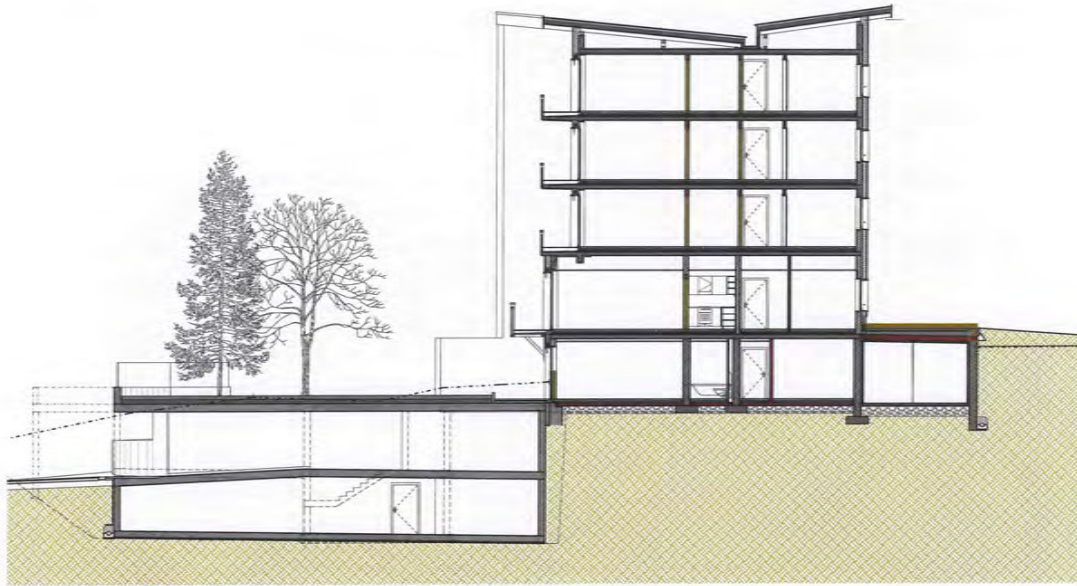
Façade sud



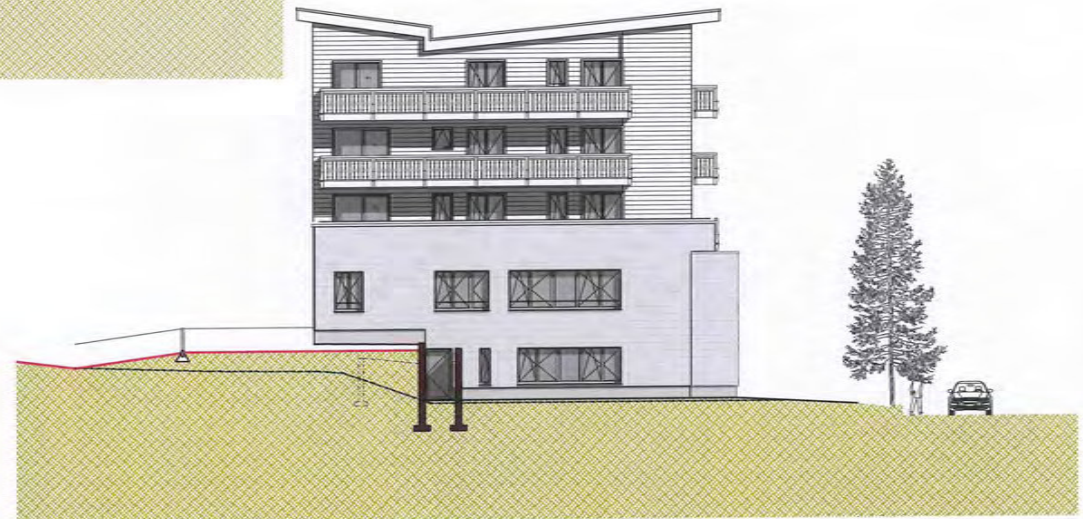
Façade nord

Résidences Ermitage

Les Diablerets



Coupe



Façade ouest