

Dossier No 04

A Vendre Appartement

PPE DIABLERETS-PARC C
4 1/2 pièces avec deux
places de parc

Prix : **CHF 710'000--**



DESCRIPTIF :

Sous-sol :

- . 1 Local technique (chauffage et citerne à mazout)
- . 1 Buanderie commune à la PPE
- . 1 Local à ski et à Vélos
- . 1 Ascenseur
- . 2 Caves privées

Rez-de-chaussée 3 pièces :

- . 1 Armoire Extérieure privée
- . 1 Hall d'entrée avec armoires
- . 1 Living-room avec cheminée et accès à une terrasse privée
- . 1 Coin à manger pour 6-8 personnes
- . 1 Cuisine ouverte
- . 1 Salle de bain et 1 douche avec WC & lavabo
- . 2 Grandes chambres

- Surface de l'appartement : **71.00m²**
- Surface du terrasse : **5.85 1/3 m²**

- Surface habitable : 76.85 m²

- Charges annuelles totales : **CHF 4'183.45**
- Charges fonds de réserve : **CHF 762-00**

Charges Annuelles totales 3 pièces : CHF 4'445.45

DESCRIPTIF :

Rez-de-chaussée 1 pièces :

- . 1 Hall d'entrée
- . 1 Living-room spacieux avec accès à une terrasse privée
- . 1 Coin à manger pour 1-2 personnes
- . 1 Cuisine ouverte
- . 1 Douche avec WC & lavabo

- Surface de l'appartement : **29.50m²**

- Surface du terrasse : **2.75 1/3 m²**

- Surface habitable totale : 32.25 m²

- Charges annuelles totales : **CHF 2'167.00**

- Charges fonds de réserve : **CHF 308.00**

Charges Annuelles totales 1 Pièces : CHF 2'475.00

- Charges annuelles garage : CHF. 240.- (Fr. 120.-) pour un garage

Charges annuelles fonds de réserve garage : pas alimenté

- Surfaces habitables des deux appartements 109.10m²

- Charges annuelles des deux appartements : Fr. 7'169.45

Possibilité de créer une porte pour réunir les deux appartements et en faire un 4.5 pièces.

Photos Living-Room



Photos Living-Room



Photos coin à manger



Photos cuisine ouverte



Photos chambre



Photos chambre



Photos 1 Pièces



Photos vues



Photos vues



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00
- Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Samedi 10h00 – 12h00
- Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07