

# Dossier No 04

## A Vendre Appartement

**PPE RACCA C**  
**3 pièces une Place de**  
**parc**

**Prix : CHF 525'000--**



## DESCRIPTIF :

### Rez-de-chaussée :

- . 1 Cave privée
- . 1 Buanderie, Local à ski /Salle de jeu communs à la PPE
- . 1 Carnotzet avec casier privé/Cave privée

La piscine est accessible est accessible par un tunnel souterrain dans la PPE Le Racca B qui possède un sauna avec douches et WC

### 2 Eme Etage :

- . 1 Hall d'entrée
- . 1 living-room spacieux avec une cheminée
- . 1 Cuisine ouverte
- . 1 Coin à manger pour 4 à 6 personnes
- . 2 Chambres à coucher avec armoires
- . 1 Salle de bain avec lavabo & Wc
- . 1 WC séparé avec lavabo

- Surface de l'appartement : **78.60 m2**
- Surface du balcon : **9.00 m2**
- Surface totale : 87.60 m2
- Charges annuelles totales : **CHF 6'100.00**
- Charges fonds de réserve : **CHF 2'745.00**
- Charges annuelles Garage : **CHF 385.00**
- Charges fonds de réserve : **CHF 120.00**
- Charges Totales : CHF 8'892.00

Cet appartement n'est pas soumis à la loi Weber et l'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

## INFORMATIONS GENERALES

- . Année de construction : **1972**
- . Etat général du chalet : **bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **bon**
- . Orientation : **Sud-Ouest**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

## SITUATION DE L'OBJET

Distance par rapport à : Voiture / A pied

- . Remontées mécaniques d'Isenau : 5 min. / 10 min.
- . Remontées mécaniques du Meilleret : 5 min. / 15 min.
- . Glacier 3000 : 7 min. / .
- . Commerces et restaurants : 5 min. / 10 min.

Distance par rapport aux villes : (voiture)

- . Aigle : 25 minutes
- . Gstaad : 25 minutes
- . Château-d'Oex : 35 minutes
- . Montreux : 35 minutes
- . Vevey : 45 minutes
- . Lausanne : 55 minutes
- . Fribourg : 1.00 heure
- . Genève : 1.30 heures
- . Berne (Capitale) : 2.00 heures
- . Zürich : 3.00 heures

# Photos Living



# Photos coin a manger Cuisine



# Photos Chambres



# Photos Vues



# Photos Vues



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00
- Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Samedi 10h00 – 12h00
- Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets  
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07