

Dossier No 06 A Vendre Appartement

PPE MEURICE 1 pièces

Prix : CHF 225'000--



DESCRIPTIF :

Rez-de-chaussée :

- . 1 Local technique
- . 1 Buanderie commune à la PPE
- . 1 Local à vélos commun à la PPE

COMBLES :

- . 1 Hall d'entrée
- . 1 Grand living-room attenant à une terrasse ainsi qu'une petite chambre avec deux lits séparés
- . 1 Cuisine ouverte
- . 1 Petit coin à manger
- . 1 Salle de bain avec WC & lavabo
- . 1 Casier privé

- Surface de l'appartement : **39.00 m²**
- Surface terrasse : **1.00 m² 1/3**
- Surface totale : **40.00 m²**
- Charges annuelles totales : **CHF 1'550.00**
- Charges fonds de réserve : **CHF 360.00**
- Charges Annuelles Totales : **CHF 1'910.00**

Cet appartement n'est pas soumis a la loi Weber et L'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

INFORMATIONS GENERALES

- . Année de construction : **1972**
- . Etat général du chalet : **bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **très bon**
- . Orientation : **Nord-ouest**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

SITUATION DE L'OBJET

Distance par rapport à : Voiture / A pied

- . Remontées mécaniques d'Isenau : 1 min. / 1min.
- . Remontées mécaniques du Meilleret : 1 min. / 1 min.
- . Glacier 3000 : 7 min. /
- . Commerces et restaurants : 1 min. / 1min.

Distance par rapport aux villes : (voiture)

- . Aigle : 25 minutes
- . Gstaad : 25 minutes
- . Château-d'Oex : 35 minutes
- . Montreux : 35 minutes
- . Vevey : 45 minutes
- . Lausanne : 55 minutes
- . Fribourg : 1.00 heure
- . Genève : 1.30 heures
- . Berne (Capitale) : 2.00 heures
- . Zürich : 3.00 heures
- . Bâle : 3.5 heures

Photos Living-Room



Photos Cuisine/Coin manger



Photos Chambre/Vue



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00
- Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Samedi 10h00 – 12h00
- Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07