

# Dossier No02

## A Vendre Appartement

**PPE PRE-RIAUX B**  
**2 pièces avec place de**  
**parc extérieure**

Prix : **CHF 330'000--**



## DESCRIPTIF :

### Rez-de-chaussée :

- . 1 Local technique citerne à mazout
- . 1 Buanderie commune à la PPE
- . 1 Cave privée
- . 1 Place de parc extérieure

### 1er Etage :

- . 1 Hall d'entrée avec une armoire
- . 1 Living-room avec cheminée
- . 1 Cuisine ouverte sur le coin à manger
- . 1 Coin à manger pour 2 à 4 personnes
- . 1 Chambre parentale avec armoires
- . 1 Douche avec lavabo & Wc

- Surface de l'appartement : **43.87 m2**
- Surface du balcon : **12.00 m2**
- Surface totale : **55.87 m2**
- Charges annuelles totales : **CHF 3'213.00**
- Charges fonds de réserve : **CHF 1'530.00**
- Charges totales : **CHF 4'743.00**

- . Cet appartement n'est pas soumis a la loi Weber
- . Et l'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi
- . Selon sa déclaration d'impôt

### INFORMATIONS GENERALES

- . Année de construction : **1989**
- . Etat général du chalet : **Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Bon**
- . Orientation : **Sud-Est**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

### SITUATION DE L'OBJET

Distance par rapport à : Voiture / A pied

- . Remontées mécaniques du Meilleret : 5 min. / 15 min.
- . Glacier 3000 : 7 min. / .
- . Commerces et restaurants : 5 min. / 10 min.

Distance par rapport aux villes : (voiture)

- . Aigle : 25 minutes
- . Gstaad : 25 minutes
- . Château-d'Oex : 35 minutes
- . Montreux : 35 minutes
- . Vevey : 45 minutes
- . Lausanne : 55 minutes
- . Fribourg : 1.00 heure
- . Genève : 1.30 heures
- . Berne (Capitale) : 2.00 heures
- . Zürich : 3.00 heures

# Photos Living-Room avec cheminée



# Photos Cuisine/Chambre



# Photos Balcons



# Photos Vues



# Photos Vues





# Photos Vues



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00
- Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Samedi 10h00 – 12h00
- Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets  
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07