

Dossier No 03

A Vendre Appartement

PPE BELZEBUTH A

2 1/2 pièces

1 Place Parc extérieure

Prix : CHF 310'000--



DESCRIPTIF :

Rez-de-Chaussée :

- . 1 Local Technique Chauffage
- . 1 Cave privée
- . 1 Buanderie commune à la PPE

1^{er} Etage :

- . 1 Hall d'entrée avec armoires
- . 1 living-room avec cheminée
- . 1 Cuisine semi-ouverte
- . 1 Coin à manger pour 2 à 4 personnes
- . 1 Salle de bain avec lavabo & Wc
- . 1 Chambres
- .
- Surface de l'appartement : **48.30 m2**
- Surface du balcon : **14.15m2 (1/2)**

Surface Totale : 62.45m2

- Charges annuelles totales : **CHF 2'625.00**
- Charges fonds de réserve : **CHF 2'250.00**

Charges Totales : CHF 4'875 .00

Cet appartement n'est pas soumis à la loi Weber et l'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

INFORMATIONS GENERALES

- . Année de construction : **1999**
- . Etat général du chalet : **Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Bon**
- . Orientation : **Sud-Est**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

SITUATION DE L'OBJET

- | . Distance par rapport à : | Voiture / A pied |
|---------------------------------------|-------------------|
| . Remontées mécaniques d'Isenau : | 10 min. / 25 min. |
| . Remontées mécaniques du Meilleret : | 10 min. / 30 min. |
| . Glacier 3000 : | 7 min. / |
| . Commerces et restaurants : | 10 min. / 30 min. |

Distance par rapport aux villes : (voiture)

- | | |
|----------------------|-------------|
| . Aigle : | 25 minutes |
| . Gstaad : | 25 minutes |
| . Château-d'Oex : | 35 minutes |
| . Montreux : | 35 minutes |
| . Vevey : | 45 minutes |
| . Lausanne : | 55 minutes |
| . Fribourg : | 1.00 heure |
| . Genève : | 1.30 heures |
| . Berne (Capitale) : | 2.00 heures |

Photos Living



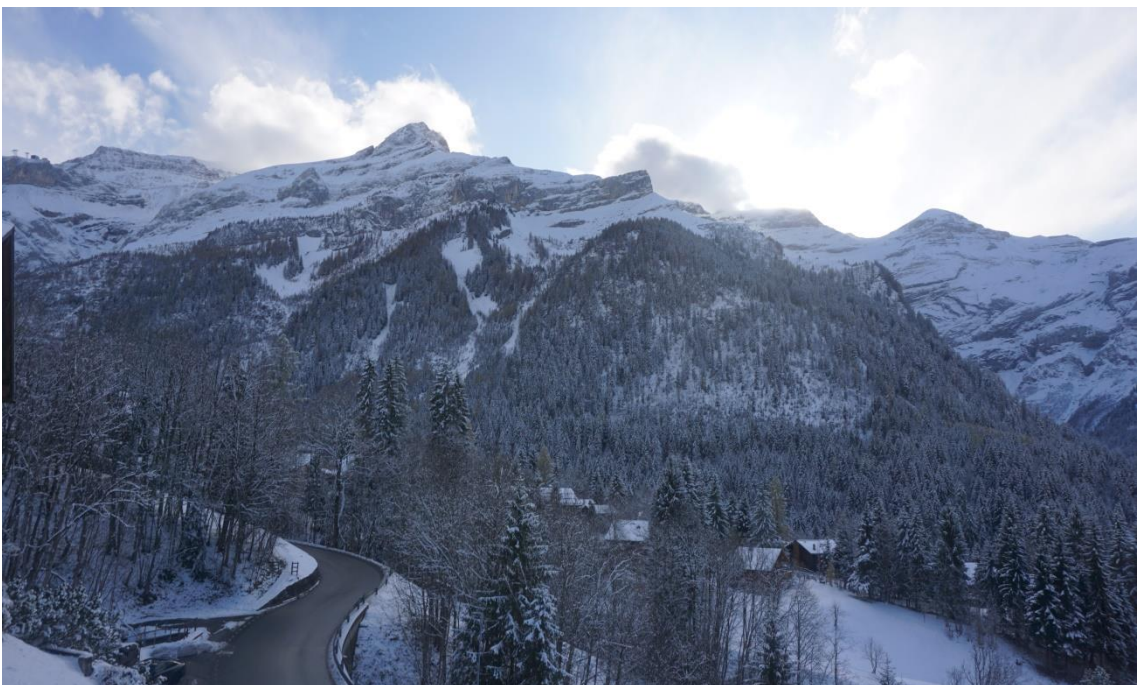
Photos Cuisine/Coin Manger



Photos Chambres



Vues



Vues



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00
- Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Samedi 10h00 – 12h00
- Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07