

**« CHALET CHNAPOUILLE »**

**«AU LIEU DIT «LES VERNEX»**

**Fr. 795'000.—**

**AUX DIABLERETS**



## **DESCRIPTIF DU CHALET CHNAPOUILLE**

### **Rez-de-Chaussée :**

- 1 Local technique/Buanderie/Petit Réduit ou Cave**
- 1 Grande Chambre Sud**
- 1 Grande Chambre Sud**
- 1 Douche avec Lavabo et WC**

### **1<sup>er</sup> Etage :**

- 1 Hall d'entrée avec penderie**
- 1 Joli living-room avec poêle attenant à un balcon avec une vue splendide**
- 1 Cuisine ouverte sur le coin à manger et attenant à une terrasse**

### **Combles :**

- 1 Grande chambre Sud**
- 1 Grande chambre Sud**
- 1 Salle de bain avec Lavabo et WC**

**Surface chalet : 122.80m<sup>2</sup>**

**Surface balcon : 5.00m<sup>2</sup> (1/2)**

**Surface totale : 127.80m<sup>2</sup>**  
**=====**

**Ce chalet possède un garage ainsi que 3 places de parc dépendantes**

**Une jolie parcelle de terrain qui jouit d'une tranquillité et d'une magnifique vue sur le massif des Diablerets ainsi que sur le les Tours d 'Ai.**

**Ce chalet est desservis par un chemin d'accès facile l'été et l'hiver**

## **DIVERSES INFORMATIONS «CHALET CHNAPOUILLE»**

**Surface chalet : 127.80m<sup>2</sup>**

**Surface totale de la parcelle 1119m<sup>2</sup>**

**Surface Forêt : 45m<sup>2</sup>**

### **Renseignements complémentaires**

**Construit : 1995**

**Nuisance : Aucune**

**Raccordement: Existants: EC. E.U. Eau, Electricité**

**Cubes SIA Bâtiment : 334m<sup>3</sup>**

**Appréciations générales : Bon**

**Aménagements extérieurs : Bon**

**Vue : Très Bonne**

**Situation : Très Bonne**

**Avantage: Tranquillité et Nature**

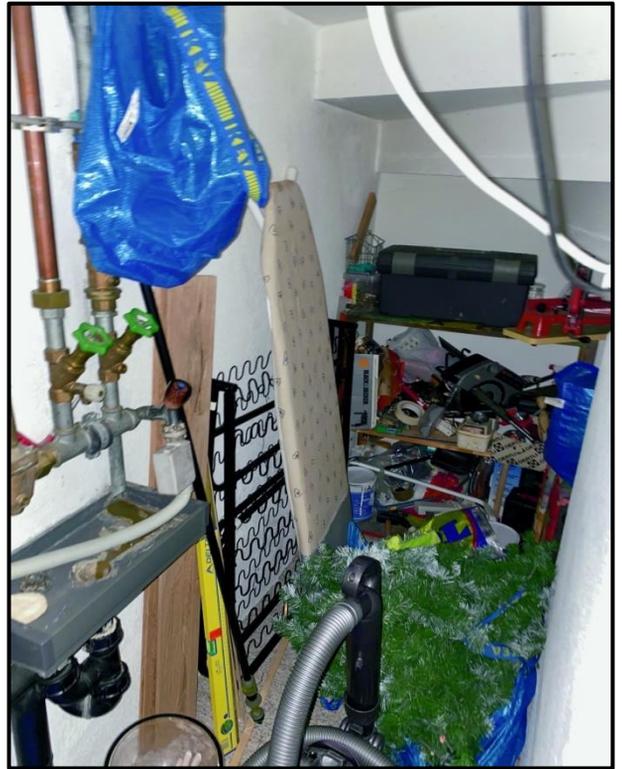
**PHOTOS ORIENTATION SUD /SUD-OUEST**  
**«CHALET CHNAPOUILLE»**



**PHOTOS ORIENTATION SUD-EST ET NORD**  
**«CHALET CHNAPOUILLE»**



**PHOTOS REZ-DE-CHAUSSEE LOCAL TECHNIQUE/REDUIT**  
**«CHALET CHNAPOUILLE»**



**PHOTOS REZ-DE-CHAUSSEE/CHAMBRES**  
**«CHALET CHNAPOUILLE»**



**PHOTOS REZ-DE-CHAUSEE DOUCHE/WC/LAVABO/SALON  
«CHALET CHNAPOUILLE»**



**PHOTOS LIVING-ROOM AVEC POELE / 1<sup>er</sup> ETAGE AVEC POELE  
«CHALET CHNAPOUILLE»**



**PHOTOS LIVING-ROOM AVEC POELE / 1<sup>er</sup> ETAGE**  
**«CHALET CHNAPOUILLE»**



**PHOTOS COIN A MANGER/ 1<sup>er</sup> ETAGE  
«CHALET CHNAPOUILLE»**



**PHOTOS COIN-MANGER / 1<sup>ER</sup> ETAGE**  
**«CHALET CHNAPOUILLE»**



**PHOTOS CHAMBRES /COMBLES**  
**«CHALET CHNAPOUILLE»**



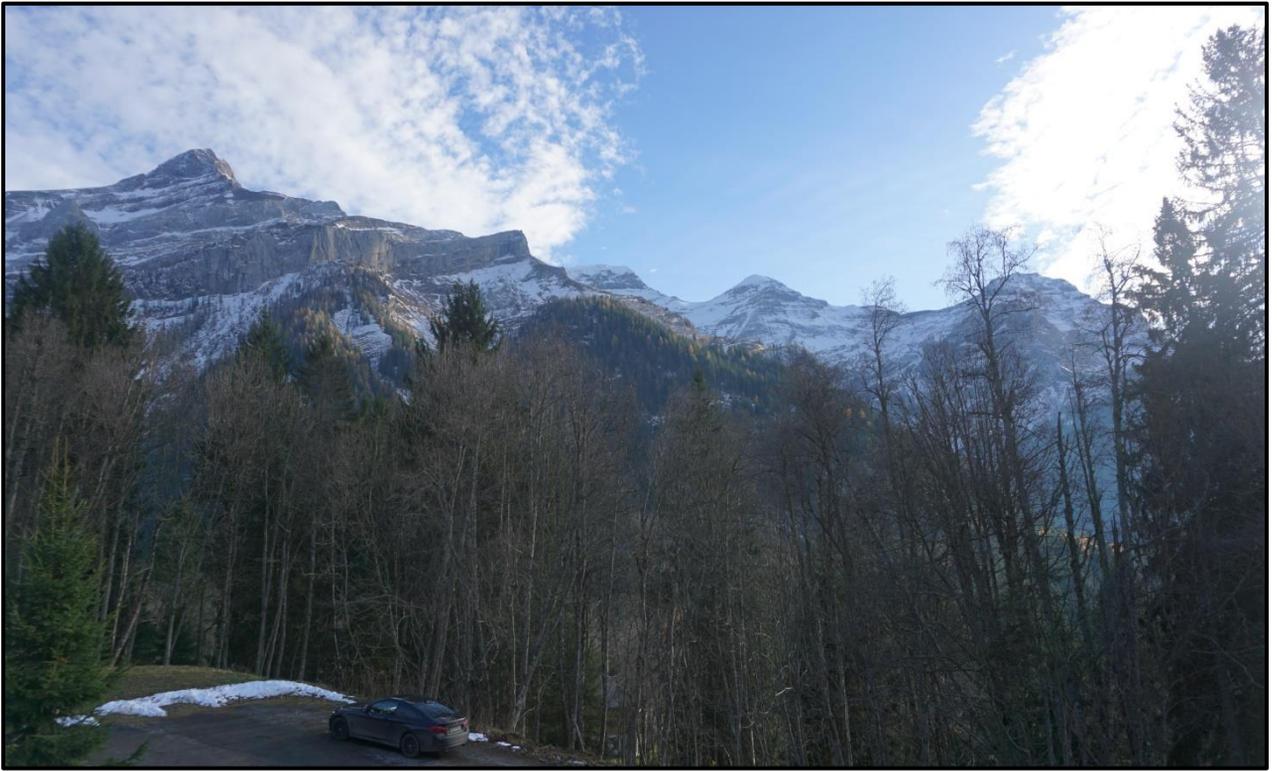
**PHOTOS SALLE DE BAIN/COMBLES ET VUE  
«CHALET CHNAPOUILLE»**



**PHOTOS VUES**  
**«CHALET CHNAPOUILLE »**



**PHOTOS VUES  
«CHALET CHNAPOUILLE»**



**PHOTOS VUES**  
**«CHALET CHNAPOUILLE »**

