

**Dossier No 10**  
**A Vendre Appartement**  
**PPE GLACIER**  
**2 pièces**  
**1 Place Parc de Parc**  
**extérieure à bien plaire**  
**Prix : CHF 290'000.--**



## DESCRIPTIF :

### Sous-Sol :

- . 1 Local Technique Chauffage
- . 1 Garage Commun

### Rez-de-chaussée :

- . 1 Cave Privée
- . 1 Local Buanderie commun à la PPE

### 1<sup>er</sup> Etage :

- . 1 Hall d'entrée
- . 1 Living-room avec cheminée attenant à un balcon
- . 1 Cuisine ouverte
- . 1 Coin à manger pour 2 à 4 personnes
- . 1 Chambre
- . 1 Douche avec Lavabo
- . 1 Wc séparé avec lavabo
- .
- Surface de l'appartement : **46.90 m<sup>2</sup>**
- Surface du balcon : **4.95m<sup>2</sup> (1/2)**

### Surface Totale : 51.85m<sup>2</sup>

- Charges annuelles totales : **CHF 1'760.00**
- Charges fonds de réserve : **CHF 800.00**
- **Charges Totales : CHF 2'200 .00**

Cet appartement n'est pas soumis à la loi Weber et l'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

### INFORMATIONS GENERALES

- . Année de construction : **1992**
- . Etat général du chalet : **Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Bon**
- . Orientation : **Ouest**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

### SITUATION DE L'OBJET

- . Distance par rapport à : **Voiture / A pied**
- . Remontées mécaniques du Meilleret : **2 min. / 5 min.**
- . Glacier 3000 : **7 min. /**
- . Commerces et restaurants : **1 min. / 2min.**

Distance par rapport aux villes : (voiture)

- . Aigle : **25 minutes**
- . Gstaad : **25 minutes**
- . Château-d'Oex : **35 minutes**
- . Montreux : **35 minutes**
- . Vevey : **45 minutes**
- . Lausanne : **55 minutes**
- . Fribourg : **1.00 heure**
- . Genève : **1.30 heures**
- . Berne (Capitale) : **2.00 heures**

# Photos Living-Room



# Photos Cuisine/Coin Manger



# Photos Chambre /Vue



# Photos Vues



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

➤ Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00

➤ Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00

➤ Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00

➤ Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00

➤ Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00

➤ Samedi 10h00 – 12h00

➤ Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets  
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07