Dossier No 11
A Vendre
Appartement
PPE TITINE
6.5 pièces

Prix: CHF 1'055'000.00

AVEC UN GARAGE



### **DESCRIPTIF:**

### Sous-Sol:

- . 1 Local Technique avec un Boiler
- . 1 Buanderie Commune
- . 1 Bûcher privé

#### **Etage**:

- . 1 Hall d'entrée avec armoires
- . 1 Grand Living-room avec cheminée attenant à un balcon au sud
- . 1 Cuisine Fermée avec un coin à manger sur la balcon
- . 1 Coin à manger pour 6 à 8 personnes
- . 1 Chambre
- . 1 Salle de bain avec Lavabo et WC

#### <u>Combles</u>:

- . 4 Grandes Chambres avec armoires
- . 1 salle de bain avec Lavabo et Wc
- Surface de l'appartement avec balcons : 175.00 m2
- Partie privée : parcelle de terrain autour du chalet
- Une place de parc à bien plaire

Cet appartement n'est pas soumis à la loi Weber et l'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

### **INFORMATIONS GENERALES**

. Année de construction : 1978

. Etat général du chalet : Bon

. Etat de l'intérieur de l'appartement : Bon

. Orientation: Sud

. Environnement : Village

. Impôt communal : 0.76

. Disponibilité pour acheteur étranger : Oui

. Disponibilité pour acheteur suisse : De suite

### SITUATION DE L'OBJET

. Distance par rapport à : Voiture / A pied

. Remontées mécaniques du Meilleret : 2 min. / 7 min.

. Glacier 3000 : 7 min. /

. Commerces et restaurants : 2 min. / 10min.

Distance par rapport aux villes : (voiture)

. Aigle: 25 minutes

. Gstaad : 25 minutes

. Château-d'Oex : 35 minutes

. Montreux: 35 minutes

. Vevey: 45 minutes

. Lausanne: 55 minutes

. Fribourg: 1.00 heure

. Genève: 1.30 heures

. Berne (Capitale): 2.00 heures

# **Photos Living-Room**





# **Photos Living-Room**





## Coin Manger





## Photos Cuisine





### Chambres/Salle de bain





# **Chambres**





# **Chambres**





















#### Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 12h00 / 13h30 17h00
- Mardi 8h00 12h00 / 13h30 17h00
- Mercredi 8h00 12h00 / 13h30 17h00
- Jeudi 8h00 12h30 / 13h30 17h00
- Vendredi 8h00 12h00 / 13h30 17h00
- Samedi 10h00 12h00
- Ou sur rendez-vous!



#### Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07