

Dossier No 03
A Vendre Appartement
PPE CREMAILLIERE
3 pièces
AVEC 2 Places Parc de
Parc extérieure
Prix : CHF 470'000.--



DESCRIPTIF :

Rez-de-chaussée :

- . 1 Local Technique Chauffage
- . 1 Buanderie
- . 1 Cave

Rez-de-chaussée :

- . 1 Hall d'entrée avec armoires
- . 1 Living-room
- . 1 Cuisine ouverte
- . 1 Coin à manger pour 4 à 6 personnes
- . 1 Grand Chambre
- . 1 Petite Chambre
- . 1 Douche avec lavabo et Wc

- Surface de l'appartement : **62.35 m²**
- Surface du balcon : **9.80 m² (1/3)**

. **Surface Totale : 72.15m²**

- Charges annuelles : **CHF 3'085.00**
- Charges fonds de réserve : **CHF 1'285.00**
- **Charges Totales : CHF 4'370 .00**

Cet appartement n'est pas soumis à la loi Weber et l'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

INFORMATIONS GENERALES

- . Année de construction : **2008**
- . Etat général du chalet : **Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Bon**
- . Orientation : **sud, sud-est**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

SITUATION DE L'OBJET

- . Distance par rapport à : **Voiture / A pied**
- . Remontées mécaniques du Meilleret : **1 min. / 5 min.**
- . Glacier 3000 : **7 min. /**
- . Commerces et restaurants : **1 min. / 2min.**

Distance par rapport aux villes : (voiture)

- . Aigle : **25 minutes**
- . Gstaad : **25 minutes**
- . Château-d'Oex : **35 minutes**
- . Montreux : **35 minutes**
- . Vevey : **45 minutes**
- . Lausanne : **55 minutes**
- . Fribourg : **1.00 heure**
- . Genève : **1.30 heures**
- . Berne (Capitale) : **2.00 heures**

Photos Living-Room



Photos Cuisine /Coin à Manger



Photo Chambre



Photos Chambre



Photo Vue



Photos Vue



Photos Vue



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00
- Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Samedi 10h00 – 12h00
- Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07