

**« A VENDRE VIEUX CHALET DE 1754
« LA FONTAINE»**

**AVEC UNE PARCELLE DE TERRAIN AGRICOLE DE
2'080m²**

« AU LIEU DIT CHEMIN DE LA FONTAINE »

**ENTIEREMENT A RENOVER OU A DEPLACER
PRIX Fr. 290'000.-**



Surface chalet : **403 m2**

Surface totale du jardin : **298 m2**

Surface de la parcelle agricole N0 6728 : **2'098m2**

Situation Cadastrale :

Commune D'Ormonts-Dessus comprenant :

- La parcelle 6639 (habitation)
- La parcelle 6728 (Ecurie)

Adresse:

Chemin de la Fontaine 14

Accès :

Un chemin goudronné dessert le chalet en été. L'hiver, il est possible d'accéder jusqu'au chalet.

Caractère de la construction :

Ce chalet a été bâti en 1754 en vieux madrier de l'époque, il comprend 3 niveaux dont :

- Un rez-inférieur : des caves et un atelier
- Un rez-supérieur : cuisine, salon , chambres etc
- Etage : plusieurs chambres

Description de la construction :

Les fondations, les soubassements des murs de la base du chalet ont été construit en béton armé avec des pierres encastrées mais ont besoin d'être rénovés.

Les menuiseries extérieures des façades (madrier) et les plafonds à l'intérieur sont en bon état.

L'entretien général du chalet nécessite de très gros travaux de rénovation de la base du chalet jusqu'au toit. (intérieurs et extérieurs).

Ce chalet est cadastré ainsi que l'écurie qui se trouve en contrebas sur la parcelle 6639 (possibilité de construire un garage)

Les isolations intérieures et extérieures, le système de chauffage, l'électricité doivent être entièrement rénovés.

Par ailleurs, les égouts nécessitent un raccordement aux canalisations communales

Particularité :

Situation relativement calme et avec petite nuisance due au trafic, magnifique vue sur le massif des Diablerets et Vers-l'Eglise. Les Diablerets, les commerces ainsi que le télési de Vers-L'Eglise sont accessibles en quelques minutes en voiture.

Orientation : Sud Sud-Est- Sud-Ouest

Servitude ou restrictions : Voir feuillet annexé

**PHOTOS ORIENTATION SUD /SUD-OUEST
«CHALET FONTAINE»**



**PHOTOS ORIENTATION SUD -SUD-OUEST
«CHALET FONTAINE»**



**PHOTOS ORIENTATION SUD-EST
«CHALET FONTAINE»**

