

Dossier No8

A Vendre Appartement

PPE Bel-Air

3 pièces avec un Garage

Prix : CHF 420'000--



DESCRIPTIF :

Sous-sol:

- . 1 Local Technique Chauffage
- . 1 Buanderie commune à la PPE

2 Eme Etage :

- . 1 Hall d'entrée
- . 1 living-room avec accès au balcon
- . 1 Cuisine Fermée
- . 1 Coin à manger pour 4 à 6 personnes
- . 1 Salle de bain avec lavabo & Wc
- . 1 Chambre attenant à un balcon
- . 1 Grande Chambre
- .
- Surface environ de l'appartement : **60.00 m2**
- Surface du balcon : **8.25.00m2 (1/2)**

• Surface Totale : 68.25m2

- Charges annuelles : **CHF 3'224.00**
- Charges fonds de réserve : **CHF 1'040.00**

• Charges Totales : CHF 4'264.00

Cet appartement n'est pas soumis a la loi Weber et l'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

INFORMATIONS GENERALES

- . Année de construction : **1970**
- . Etat général du chalet : **Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Bon**
- . Orientation : **Sud**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

SITUATION DE L'OBJET

- . Distance par rapport à : Voiture / A pied
- . Remontées mécaniques d'Isenau : 2min. / 7 min.
- . Remontées mécaniques du Meilleret : 2 min. / 10 min.
- . Glacier 3000 : 7 min. /
- . Commerces et restaurants : 2 min. / 7 min.

Distance par rapport aux villes : (voiture)

- . Aigle : 25 minutes
- . Gstaad : 25 minutes
- . Château-d'Oex : 35 minutes
- . Montreux : 35 minutes
- . Vevey : 45 minutes
- . Lausanne : 55 minutes
- . Fribourg : 1.00 heure
- . Genève : 1.30 heures
- . Berne (Capitale) : 2.00 heures

Photos Living



Photos Dining-Room



Photos Kitchen



Rooms



Rooms



Views



Views



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00
- Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Samedi 10h00 – 12h00
- Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07