

# Dossier No2

## A Vendre Appartement

**PPE ROCHER C**  
**3.5 pièces avec une**  
**Place de Parc**

**Prix : CHF 500'000--**



# DESCRIPTIF :

## Sous-sol:

- . 1 Local Technique Chauffage
- . 1 Buanderie commune à la PPE
- . 1 Cave

## 2 Eme Etage :

- . 1 Hall d'entrée avec armoires
- . 1 Living-room avec accès cheminée
- . 1 Cuisine ouverte
- . 1 Coin à manger pour 4 à 6 personnes
- . 1 Salle de bain avec lavabo & Wc
- . 1 Petite Chambre

## Mezzanine :

- . 2 Grandes Chambre
- . 1 Wc séparé
- .
- Surface environ de l'appartement : **62.00 m<sup>2</sup>**
- Surface du balcon : **.00m<sup>2</sup> (1/2)**

• Surface Totale : m<sup>2</sup>

- Charges annuelles : **CHF 4'080.00**
- Charges fonds de réserve : **CHF 1'632.00**

• Charges Totales : CHF 5'712.00

Cet appartement n'est pas soumis à la loi Weber et l'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

### INFORMATIONS GENERALES

- . Année de construction : **1980**
- . Etat général du chalet : **Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Bon**
- . Orientation : **Sud**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

### SITUATION DE L'OBJET

- |                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| . Distance par rapport à :            | Voiture / A pied |
| . Remontées mécaniques d'Isenau :     | 2min. / 7 min.   |
| . Remontées mécaniques du Meilleret : | 2 min. / 10 min. |
| . Glacier 3000 :                      | 7 min. /         |
| . Commerces et restaurants :          | 2 min. / 7 min.  |

Distance par rapport aux villes : (voiture)

- |                      |             |
|----------------------|-------------|
| . Aigle :            | 25 minutes  |
| . Gstaad :           | 25 minutes  |
| . Château-d'Oex :    | 35 minutes  |
| . Montreux :         | 35 minutes  |
| . Vevey :            | 45 minutes  |
| . Lausanne :         | 55 minutes  |
| . Fribourg :         | 1.00 heure  |
| . Genève :           | 1.30 heures |
| . Berne (Capitale) : | 2.00 heures |

# Photos Living-Room



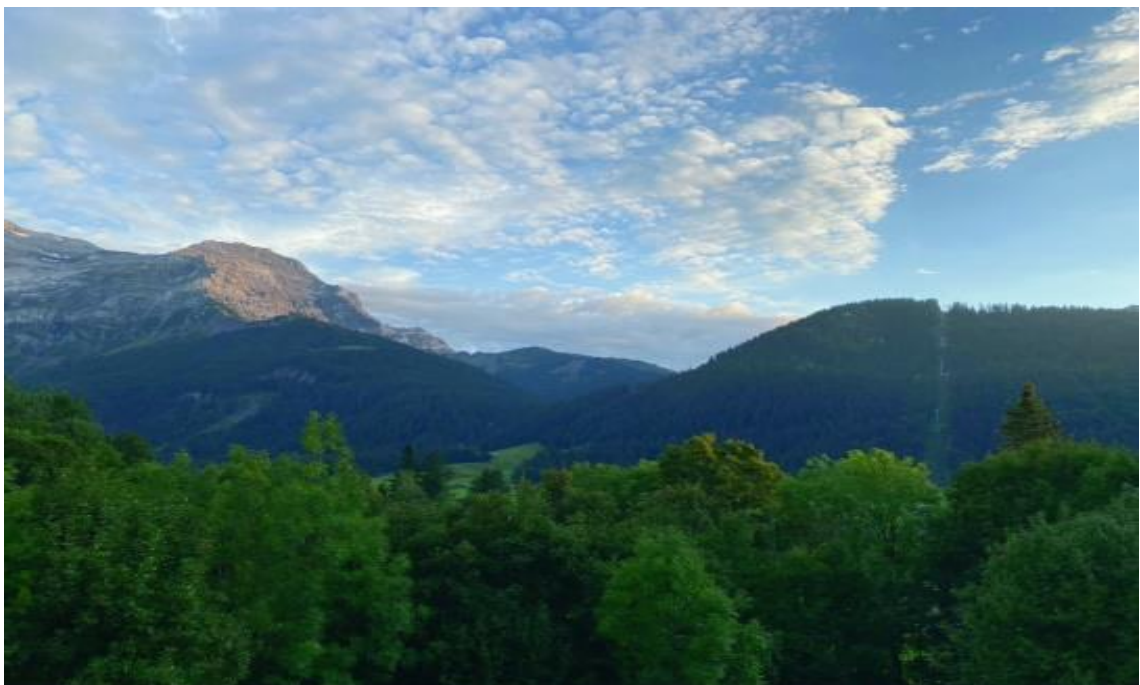
# Photos Cuisine



# Chambres



# Vues



# Vues





▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00
- Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Samedi 10h00 – 12h00
- Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets  
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07