

Dossier No2

A Vendre Appartement

PPE ROCHER C

**3.5 pièces with parking
space outside**

Prix : CHF 495'000--



DESCRIPTION OF THE PROPERTY :

Ground Floor:

- . 1 Technical room with oil tank
- . 1 Laundry room for use by all residents
- . 1 Cellar
- . 1 Parking space outside

2 eme Floor :

- . 1 Entrance hall
- . 1 Comfortable living-room with fire place
- . 1 Open plan kitchen
- . 1 Bathroom with washbasin and Wc
- . 1 Bedroom with wardrobe

Attic :

- 1 Large Bedrooms with wardrobe
- 1 Open mezzanine which can be used as a room
- 1 Wc Separate with washbasin

Surface of the apartment : 62.00 m²

Surface balcony : 3.50m² (1/2)

Surface Total of the property: 65.50m²

Total annual charges : **CHF 4'080.00**

Total annual Fds charges fund : **CHF 1'632.00**

Total annual Charges : CHF 5'712.00

Cet appartement n'est pas soumis à la loi Weber et l'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

INFORMATIONS GENERALES

- . Année de construction : **1980**
- . Etat général du chalet : **Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Bon**
- . Orientation : **Sud**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

SITUATION DE L'OBJET

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| . Distance par rapport à : | Voiture / A pied |
| . Remontées mécaniques d'Isenau : | 2min. / 7 min. |
| . Remontées mécaniques du Meilleret : | 2 min. / 10 min. |
| . Glacier 3000 : | 7 min. / |
| . Commerces et restaurants : | 2 min. / 7 min. |

Distance par rapport aux villes : (voiture)

- | | |
|----------------------|-------------|
| . Aigle : | 25 minutes |
| . Gstaad : | 25 minutes |
| . Château-d'Oex : | 35 minutes |
| . Montreux : | 35 minutes |
| . Vevey : | 45 minutes |
| . Lausanne : | 55 minutes |
| . Fribourg : | 1.00 heure |
| . Genève : | 1.30 heures |
| . Berne (Capitale) : | 2.00 heures |

Photos Living-Room



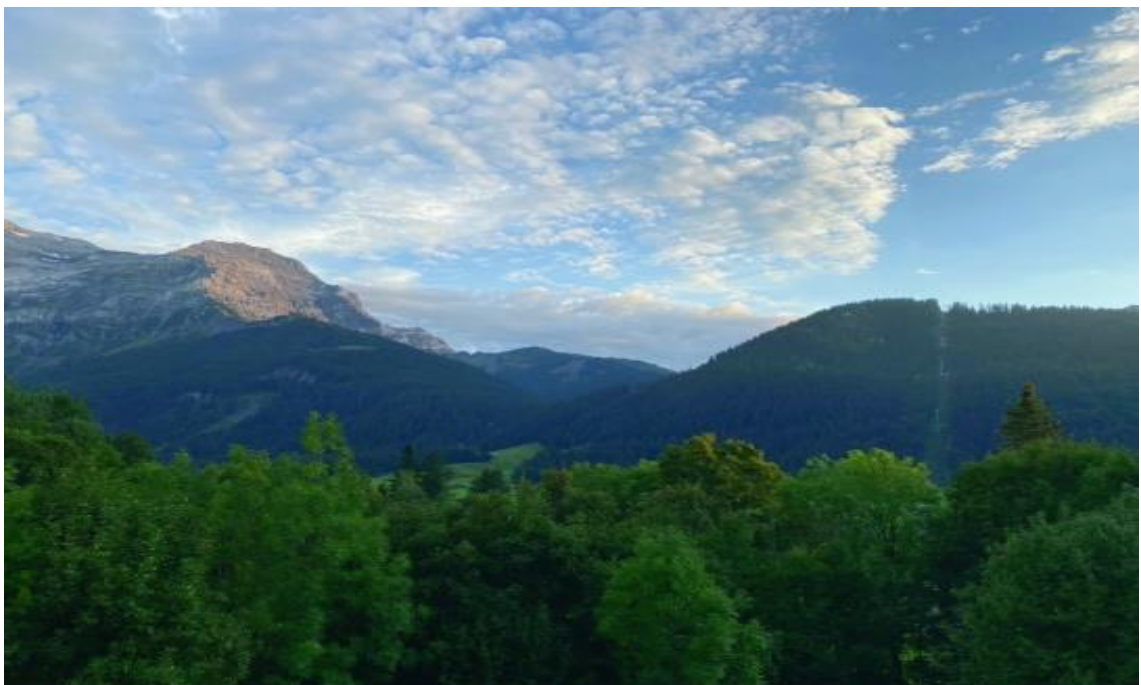
Photos Kitchen



Photos ROOMS



Views



Views



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

➤ Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00

➤ Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00

➤ Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00

➤ Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00

➤ Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00

➤ Samedi 10h00 – 12h00

➤ Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07