

Dossier No2

A Vendre Appartement

PPE ROCHER C

**3.5 pièces avec une place
de parc extérieure**

Prix : CHF 495'000--



DESCRIPTIF :

Sous-sol:

- . 1 Local Technique Chauffage
- . 1 Buanderie commune à la PPE
- . 1 Cave

2 Eme Etage :

- . 1 Hall d'entrée
- . 1 Grand Living-room avec cheminée
- . 1 Cuisine ouverte
- . 1 Salle de bain avec lavabo & Wc
- . 1 Chambre

Combles :

- . 1 Grande Chambre
- . 1 Mezanine ouverte pouvant servir de chambre
- . 1 Wc séparé Lavabo

- Surface environ de l'appartement : **62.00 m²**
- Surface du balcon : **8.00m² (1/2)**

• **Surface Totale : 70.00 m²**

- Charges annuelles : **CHF 4'080.00**
- Charges fonds de réserve : **CHF 1'632.00**

• **Charges Totales : CHF 5'712.00**

Cet appartement n'est pas soumis à la loi Weber et l'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

INFORMATIONS GENERALES

- . Année de construction : **1980**
- . Etat général du chalet : **Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Bon**
- . Orientation : **Sud**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

SITUATION DE L'OBJET

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| . Distance par rapport à : | Voiture / A pied |
| . Remontées mécaniques d'Isenau : | 2min. / 7 min. |
| . Remontées mécaniques du Meilleret : | 2 min. / 10 min. |
| . Glacier 3000 : | 7 min. / |
| . Commerces et restaurants : | 2 min. / 7 min. |

Distance par rapport aux villes : (voiture)

- | | |
|----------------------|-------------|
| . Aigle : | 25 minutes |
| . Gstaad : | 25 minutes |
| . Château-d'Oex : | 35 minutes |
| . Montreux : | 35 minutes |
| . Vevey : | 45 minutes |
| . Lausanne : | 55 minutes |
| . Fribourg : | 1.00 heure |
| . Genève : | 1.30 heures |
| . Berne (Capitale) : | 2.00 heures |

Photos Living-Room



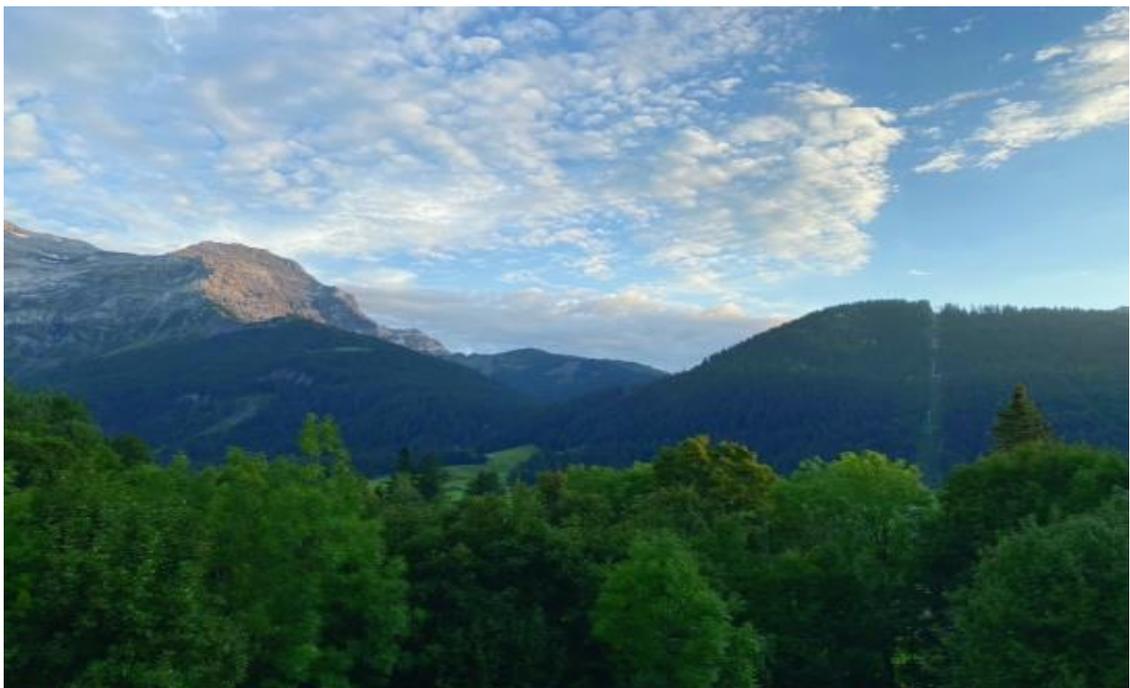
Photos Cuisine



Chambres



Vues



Vues



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

➤ Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00

➤ Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00

➤ Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00

➤ Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00

➤ Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00

➤ Samedi 10h00 – 12h00

➤ Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07