

**« CHALET L'OCTOPUS »**

**«AU LIEU DIT  
«CHEMIN DU PONT BOURQUIN »**

**PRIX FR. 700'000.00  
AVEC DEUX PLACES DE PARC**



## **DESCRIPTIF DU CHALET LE PAPILLON**

### **Rez-de-chaussée**

**1 Local Technique avec Chaudière**

**1 Citerne à mazout d'une capacité de 2'000litres**

### **Rez-de-Chaussée :**

**1 Hall d'entrée avec penderie**

**1 Living-Room avec cheminée**

**1 Cuisine ouverte**

**1 Coin à manger (6-8 personnes)**

**1 Grande Chambre Est**

**1 Douche avec un Lavabo et WC**

**1 Réduit sous l'escalier**

**1 Escalier reliant l'étage**

### **1<sup>er</sup> Etage :**

**2 Grandes Chambres**

**1 Mezzanine ouverte sur le séjour avec accès au balcon**

**1 Salle de bain avec double lavabos**

**1 Wc séparé**

### **Surcombles :**

**1 Galetas**

**Surface chalet environ : 117m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1'298m<sup>2</sup>**

**Possibilité de créer deux places de parc, une jolie parcelle de terrain 1209 m<sup>2</sup> qui jouit d'une terrasse 89m<sup>2</sup>. Ce chalet est desservi par un chemin d'accès facile l'été et l'hiver**



## INFORMATIONS GENERALES

### Bâtiment Eca :

Type de construction :	Chalet
Individuel	
Année de construction :	2007
Volume Eca	527m3
Valeur assurée CHF 780'100, indice 125/2020	
Une couverture complémentaire (Côté cour et jardin de Fr. 50'000.– a été conclue pour cette propriété	

### Données générales :

Parcelle No 2'650 :	<b>1209m2</b>
Bâtiment ECA 2801 Habitation :	
Jardin :	<b>89m2</b>
Adresse : Chemin du Pont Bourquin 14, 1865 Les Diablerets	
Estimation Fiscale :	<b>CH. 840'000.–</b>

Environnement : Montagnard, avec la route du Pillon au Sud et l'est, puis le ruisseau des Roseyres bordé de part et d'autre par un cordon boisé, au nord des parcelles, puis une aire forestière avec le torrent de la Preise à l'est, des chalets du même type.

Vue : Limitée, dégagement partiel sur les Alpes,

Nuisance : en bordure de la route

Accès : Aisé, par la route du Pillon, axe du domaine public puis, sur quelques mètres, par le chemin du Pont Bourquin, régi par servitude. Ces accès sont déneigés par une entreprise concessionnaire. Stationnement : aucun aménagement pour l'instant

# DESCRIPTION ET INFORMATIONS GENERALES SUR LE BATIMENT

## Bâtiment :

Standard de construction : **sous-bassement et radier** : béton armé, maçonnerie et crépis extérieur.

**Superstructure** : Madrier traités, avec isolation intérieure, solivages pour les dalles

**Toiture** : froide, isolée entre les combles et les surcombles.

**Couverture** : Type Eternit, ferblanterie en cuivre.

**Balcon** : en bois.

**Fenêtres** : dotées de vitrage isolant sur châssis en bois, obscurcissement par volets en bois

**Eaux usées** : Le bâtiment est raccordé en séparatif au réseau communal d'épuration.

**Eau potable** : La fourniture de l'eau potable est également régie par l'article 9 de la convention inscrite dans la servitude de restriction de droit de bâtir.

**Chauffage** : Central à mazout, chaudière de marque Elco de 2007 ; diffusion de la chaleur au sol. Cette installation. Production d'eau chaude sanitaire par boiler Elco, branché à la chaudière. Citerne à mazout de 2'000 litres équipée d'un bac de rétention.

**Système électrique** : A priori, aux normes mais un contrôle OIBT devra être effectué par le nouvel acquéreur, les installations électriques soumises au contrôle tous les 10 ou 20 ans doivent en outre être contrôlées après tout changement de propriétaires, si le dernier effectué date de cinq ans.

**Revêtements intérieurs** : sols : Parquet, Murs : lambris, crépi, carrelage. Plafonds lambris

**Agencement Cuisine** : Marque Bosch

## DESCRIPTION ET INFORMATIONS GENERALES SUR LE BATIMENT

**Conformité** : Le permis d'habiter, pour le bâtiment existant, a été délivré le 10 juillet 2007.

**Amiantes et Toxique** : Au vu de l'année de construction, la présence d'amiante dans ce bâtiment peut-être exclue.

**Expertise technique** : Un CECB est obligatoire, il va annexé au dossier le jour de sa réception

**Enveloppe** : La construction est relativement récente et ne semble pas présenter de défaut ou de problème particulier

**Intérieur** : l'état d'entretien est admis comme bon.

La parcelle étudiée n'est pas concernée par les laves torrentielles. Elle est faiblement concernée par les glissements superficiels spontanés et moyennement concernée par les glissements profonds permanents. Elle est en danger imprévisible en rapport avec les effondrements. La parcelle est faiblement située en zone ruissellement.



**PHOTOS**  
**«CHALET L'OCTOPUS »**



**PHOTOS**  
**«CHALET L'OCTOPUS»**



**PHOTOS LIVING-ROOM AVEC CHEMINEE ET COIN A MANGER REZ-DE-CHAUSSEE  
«CHALET L'OCTOPUS»**



**PHOTOS LIVING-ROOM AVEC CHEMEEE  
«CHALET L'OCTOPUS»**



**PHOTOS CUISINE REZ-DE-CHAUSSEE  
«CHALET L'OCTOPUS»**



**PHOTOS CHAMBRE REZ-DE-CHAUSSEE  
«CHALET L'OCTOPUS»**



**PHOTOS MEZZANINE OUVERTE SUR SEJOUR 1<sup>ER</sup> ETAGE  
«CHALET L'OCTOPUS»**



**PHOTOS CHAMBRE 1<sup>ER</sup> ETAGE  
«CHALET L'OCTOPUS»**



**PHOTOS CHAMBRE 1<sup>ER</sup> ETAGE  
«CHALET L'OCTOPUS»**



**PHOTOS VUES**  
**«CHALET L'OCTOPUS »**



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00
- Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Samedi 10h00 – 12h00
- Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets  
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07