

Dossier No 01
A Vendre Appartement
Partiellement Meublé

PPE PREVOLET
5 1/2 PIECES AVEC DEUX
PLACES DE PARC
EXTERIEURES

Prix : CHF 820'000—



DESCRIPTIF :

Sous-sol :

- . 1 Local technique**
- . 1 Buanderie commune à la PPE**
- . 1 Cave privée**
- . 1 Local à ski commun à la PPE**

2 ème Etage :

- . 1 Hall d'entrée avec penderie**
- . 1 Living-room avec cheminée attenant au balcon Sud**
- . 1 Coin à manger pour 6 à 8 personnes**
- . 1 Cuisine Ouverte**
- . 1 Salle de bain avec Lavabo et WC**
- . 1 Wc Séparé**
- . 3 Chambres avec armoires**

Combles :

- . 1 Mezzanine ouverte sur le séjour possibilité de mettre 2 lits + une chambre au Nord (2 Lits)**

- . 2 Places de Parc Extérieures**

- Surface totale appartement avec Balcon : **115.50m2****
- Charges annuelles : **CHF 5'500.-****
- Charges fonds de réserve : **CHF 2'252.00****

- . Charges annuelle totales : **CHF 7'752.00****

Des travaux importants ont été effectués ces dernières années dans la copropriété soit : la toiture, peinture Façade Nord Remplacement de la chaudière en 2014

INFORMATIONS GENERALES

Cet appartement n'est pas soumis a la loi Weber. L'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

- . Année de construction : **1986**
- . Etat général du chalet : **Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Bon**
- . Orientation : **Sud-Ouest**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

SITUATION DE L'OBJET

Distance par rapport à :	Voiture / A pied
. Remontées mécaniques d'Isenau :	7 min. / 35 min.
. Remontées mécaniques du Meilleret :	7 min. / 35 min.
. Glacier 3000 :	7 min. / .
. Commerces et restaurants :	5 min. / 35 min.

Distance par rapport aux villes : (voiture)

- . Aigle : **25 minutes**
- . Gstaad : **25 minutes**
- . Château-d'Oex : **35 minutes**
- . Montreux : **35 minutes**
- . Vevey : **45 minutes**
- . Lausanne : **55 minutes**
- . Genève : **1.30 heures**
- . Berne (Capitale) : **2.00 heures**

Photos Living avec Cheminée



Photos Coin à Manger/Cuisine



Photos Chambre



Photos Chambres



Photos Chambres Mezzanine



Photos Chambres Mezzanine



Photos Vues



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00
- Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Samedi 10h00 – 12h00
- Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07