Dossier No 02
A Vendre Chalet d'Alpage
Accessible uniquement l'Eté

Prix : CHF 300'000.—
+ Fr. 7'000.–
Y compris Quad et Différents Matériels

DESCRIPTIF :

Chalet ancien construit en 1815 sur une parcelle de 9'709 m2. Ce chalet offre un volume habitable de 519 m3

Ce chalet n'est pas accessible en hiver. En été accès possible par la route Chersaule (10 à 12 minutes) et ensuite avec un quad ou à pied proche (10 minutes) du chalet. Possibilité de parquer son véhicule sur une parcelle avec un droit d'accès

Bâtiment : 101m2 Volume : 519m3
Année de construction : 1815
Parcelle : 9'709m2

Répartition des pièces et annexe- Surfaces :

Au sous-sol :

Caves et bûcher (3 locaux) : 38m2

Rez-de-chaussée :1 Cuisine : 11.1m2

1 Chambre-salon (2 lits) : 15m2
1 Chambre à coucher (2 lits) : 11.7m2
1 Grande salle : 28.4m2
1 Atelier : 10m2

1er Etage :

1 Petite chambre enfants (2 lits partiellement superposés : 3.8m2
1 Chambre à coucher (2lits) : 11.5m2
1 Ancienne grange : environ 40m2 (surface utile)
1 Petit local (groupe électrogène et dépôt bois : en. 20m2

DESCRIPTIF :

A l'extérieur

Côté Est, à environ 10 mètres du chalet (construction 1995)1 Four à pain/pizza et un barbecue (un petit chalet) de 2.50 X 1.50m.

La parcelle :

Parcelle de 9709m2, au total dont :

. 5'783m2 en champ, pré pâturage (bétail en estivage-bail à ferme agricole)

. 2'825m2 en forêt (travail de bûcheronnage par une entreprise forestière.

. 101m2 habitation

Une source privée alimente une fontaine à l'extérieure qui sert pour prendre l'eau utile pour toutes les tâches (Cuisine, Toilettes etc)

L'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

INFORMATIONS GENERALES

. Année de construction : **1815**
. Etat général du chalet : **Bon**
. Etat de l'intérieur de l'appartement : **Bon**
. Orientation : **Sud- Sud-Est- Sud-Ouest**
. Environnement : **Village**
. Impôt communal : **0.76**
. Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
. Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

SITUATION DE L'OBJET

Distance par rapport au Village en voiture : 10 à 12 minutes
Distance : emplacement Voiture au chalet : 10 à 15 minutes

Distance Totale : environ 25 minutes

Distance par rapport aux villes : (voiture)

. Aigle :	25 minutes
. Gstaad :	25 minutes
. Château-d'Oex :	35 minutes
. Montreux :	35 minutes
. Vevey :	45 minutes
. Lausanne :	55 minutes
. Genève :	1.30 heures
. Berne (Capitale) :	2.00 heures

Photos Chalet D'Alpage

Photos Chalet D'Alpage

Photos Chalet D'Alpage Four à Pain

Photos Chalet D'Alpage/Salon

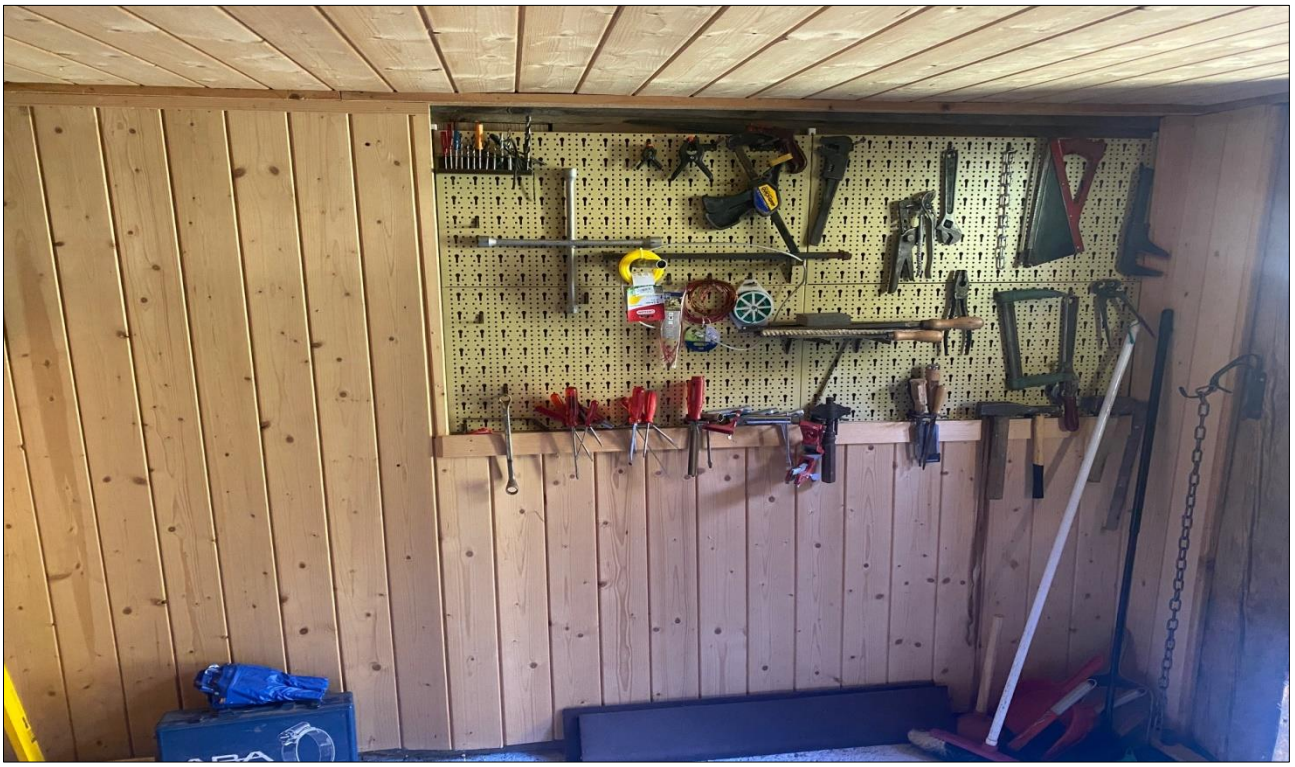
Photos Chalet D’Alpage/Salon

Photos Chalet D'Alpage/Cuisine

Photos Chalet D'Alpage/Chambres

Photos Chalet D'Alpage/Carnotzet

Photos Chalet D'Alpage/Toilette/Atelier



Photos Chalet D'Alpage/Chambres

Photos Chalet D'Alpage/Grange

Photos Chalet D'Alpage/Vue

Photos Chalet D'Alpage/Vue

- **<u>Heures d'ouverture de nos bureaux</u> :**

- **Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00**
- **Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Samedi 10h00 – 12h00**
- **Ou sur rendez-vous !**

Moillen

Les Diablerets Immobilier SA

ACHAT - VENTE - ADMINISTRATION - GÉRANCE

Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets

Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07