

Dossier No 02

A Vendre

Chalet LES CHANTERELLES

Vieux Madrier, Meublé

3 Place de Parc

Prix : **CHF 870'000.–**

Possibilité d'acquérir un
Garage garage **Fr. 30'000.–**



DESCRIPTIF :

Rez-de-chaussée

1 Cave

1 Grand Local Technique Chauffage (Air-Air) , 1 Buanderie,

1 Grand Atelier pour bricoler

1 Cave, 1 Sauna

1 Réduit

Etage :

1 Hall d'entrée avec penderie

1 Grand Living avec cheminée

1 Coin à manger pour 6 à 10 personnes avec banc d'angle vue sur le massif des Diablerets

1 Cuisine fermée avec un coin à manger pour 4 à 6 personnes attendant à une superbe terrasse très tranquille

1 Local pour ranger les affaires de cuisine

1 Local pour les rangements

1 Coin pour manger à l'abri avec four pour les grillades

1 Salle de bain avec Wc et Lavabo

Combles :

1 Grande Chambre avec armoires

1 Chambre avec armoires

1 Chambre avec lits superposés et armoires

1 Douche avec Wc et Lavabo

Ce chalet possède une terrasse avec une vue imprenable sur le massif des Diablerets, très proche du village avec un cabanon pour mettre les différentes affaires de jardinage .

Surface Chalet : 126m²

Surface Terrain : 1'172m²

INFORMATIONS GENERALES

Ce chalet n'est pas soumis a la loi Weber. L'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

- . Année de construction : **1833**
- . Etat général du chalet : **Excellent**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Excellent**
- . Orientation : **Sud, Sud-Est , Sud-Ouest**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

SITUATION DE L'OBJET

Distance par rapport à :	Voiture / A pied
. Remontées mécaniques du Meilleret :	5 min. / 35 min.
. Glacier 3000 :	7 min. / .
. Commerces et restaurants :	5 min. / 35 min.

Distance par rapport aux villes : (voiture)

. Aigle :	25 minutes
. Gstaad :	25 minutes
. Château-d'Oex :	35 minutes
. Montreux :	35 minutes
. Vevey :	45 minutes
. Lausanne :	55 minutes
. Genève :	1.30 heures
. Berne (Capitale) :	2.00 heures

Photos Living-Room avec Cheminée



Photos Living-Room avec Cheminée



Photos Living-Room avec Cheminée



Photos Coin à Manger



Photos Cuisine/Coin à Manger



Photos Chambres



Photos Chambres



Photos Chambres



Photos Vues



Photos Vues



Photos Vues



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00
- Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Samedi 10h00 – 12h00
- Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07