

Dossier No 01

**A Vendre Appartement
PPE KOLUMA MANSI
4PIECES AVEC UN GARAGE
Prix : CHF 620'000—**



DESCRIPTIF :

Copropriété :

. 2 Appartements

Sous-Sol :

. 1 Local technique

2 ème Etage :

- . 1 Hall d'entrée avec penderie**
- . 1 Living-room avec poêle attenante au balcon Sud**
- . 1 Coin à manger pour 6 à 8 personnes**
- . 1 Cuisine Fermée**
- . 1 Douche avec Lavabo et possibilité de mettre un WC**
- . 1 Wc séparé**
- . 2 Grandes Chambres avec armoires**
- . 1 Chambre**
- . 1 Réduit**

- Surface totale appartement avec Balcon et terrasse : **95.30m2****

- . Charges annuelle totales : **CHF 3'000.00****

Cet appartement possède un garage avec possibilité de parquer des voitures devant le garage.

INFORMATIONS GENERALES

Cet appartement n'est pas soumis a la loi Weber. L'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

- . Année de construction : **1962**
- . Etat général du chalet : **Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Bon**
- . Orientation : **Sud**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.77**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

SITUATION DE L'OBJET

Distance par rapport à :	Voiture / A pied
. Remontées mécaniques d'Isenau :	5 min. / 20 min.
. Remontées mécaniques du Meilleret :	5 min. / 20 min.
. Glacier 3000 :	7 min. / .
. Commerces et restaurants :	5 min. / 20 min.

Distance par rapport aux villes : (voiture)

- . Aigle : **25 minutes**
- . Gstaad : **25 minutes**
- . Château-d'Oex : **35 minutes**
- . Montreux : **35 minutes**
- . Vevey : **45 minutes**
- . Lausanne : **55 minutes**
- . Genève : **1.30 heures**
- . Berne (Capitale) : **2.00 heures**

Photos Living-Room avec poêle



Photos Living avec Poêle/Coin à manger



Photos Cuisine



Photos Grandes Chambres



Photos Grandes Chambres



Photos Chambre



Photos Vues



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00
- Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Samedi 10h00 – 12h00
- Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07