

# DOSSIER No 02

**A VENDRE PPE CENTRE**

**2 1/2 PIECES**

**AVEC DEUX PLACES DE PARC  
DANS UN PARKING COMMUNS**

**PRIX APPARTEMENT :**

**CHF 475'000.—**

**+ PRIX PARKING CHF 70'000.—**



## DESCRIPTION :

### Sous-Sol :

- 1 Cave privée**
- 1 Buanderie**
- 1 Local Technique**
- 1 Citerne à mazout**
- 2 Garages**

### Combles:

- 1 Hall d'entrée avec des armoires**
  - 1 Living-room avec un accès au balcon**
  - 1 Cuisine semi-ouverte avec un coin à manger**
  - 1 Chambre avec une armoire et un réduit**
  - 1 Salle de bain avec Wc et lavabo**
- Un magnifique balcon avec une vue splendide sur le massif des Diablerets**
- Cet appartement dispose d'un système de chauffage séparé par appartement ce qui est avantage très pratique et d'un ascenseur.**

- Surface totale appartement avec Balcon : **60.20m<sup>2</sup>****
- Charges annuelles : **CHF 1'500.00****
- Charges fonds de réserve : **CHF 750.00****
- Charges annuelle totales : **CHF 2'250.00****

**Des travaux importants ont été effectués ces dernières années dans la copropriété soit :**

## INFORMATIONS GENERALES

**Cet appartement n'est pas soumis a la loi Weber. L'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt**

- . Année de construction : **1990**
- . Etat général du chalet : **Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Bon**
- . Orientation : **Est**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

## SITUATION DE L'OBJET

<b>Distance par rapport à :</b>	<b>Voiture / A pied</b>
. Remontées mécaniques d'Isenau :	<b>2 min. / 35 min.</b>
. Remontées mécaniques du Meilleret :	<b>2 min. / 35 min.</b>
. Glacier 3000 :	<b>7 min. / .</b>
. Commerces et restaurants :	<b>2 min. / 35 min.</b>

### **Distance par rapport aux villes : (voiture)**

- . Aigle : **25 minutes**
- . Gstaad : **25 minutes**
- . Château-d'Oex : **35 minutes**
- . Montreux : **35 minutes**
- . Vevey : **45 minutes**
- . Lausanne : **55 minutes**
- . Genève : **1.30 heures**
- . Berne (Capitale) : **2.00 heures**

# Photos PPE Centre



# Photos Living-Room et Coin à Manger



# Photos Living-Room et Coin à Manger



# Photos Cuisine



# Photos Cuisine



# Photos Chambre



# Photos Vues



# Photos Vues



# Photos Vues



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00
- Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Samedi 10h00 – 12h00
- Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets  
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07