

DOSSIER No 02
A VENDRE DEMI-CHALET
« LES COLOMBETTES »

5 ½ PIÈCES
AVEC UNE PLACE DE PARC

PRIX APPARTEMENT :
CHF 720'000—



DESCRIPTION :

Rez-de-chaussée

1 Local Chauffage (connexion à la Centrale de chauffe) + 1 Cave

1 Cave

1^{er} Etage :

1 Entrée au Nord avec balcon

1 Entrée par escalier devant le chalet

1 Ecurie et 1 grange (surface des locaux non affectés à l'habitation)

1 Place de parc au Nord

1 Petit coin lecture avec télévision

1 Cuisine ouverte avec petit coin à manger 2 à 4 personnes

1 Douche avec Wc

1 Living-Room avec coin à manger pour 6 à 8 personnes

1 Chambre ou coin lecture/bureau

Combles :

1 Chambre Nord avec deux lits

1 Chambre Sud parentale

1 Wc séparé avec un lavabo à l'extérieur

1 Réduit

Surface Demi Chalet 110m² avec balcon compris pour 1/2

Surface Grange et Ecurie : 70m² non constructible

Surface Terrain : 344m²

INFORMATIONS GENERALES

Cet appartement n'est pas soumis a la loi Weber. L'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

- . Année de construction : **1755**
- . Etat général du chalet : **Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Bon**
- . Orientation : **Est**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

SITUATION DE L'OBJET

Distance par rapport à :	Voiture / A pied
. Remontées mécaniques d'Isenau :	2 min. / 35 min.
. Remontées mécaniques du Meilleret :	2 min. / 35 min.
. Glacier 3000 :	7 min. / .
. Commerces et restaurants :	2 min. / 35 min.

Distance par rapport aux villes : (voiture)

- . Aigle : **25 minutes**
- . Gstaad : **25 minutes**
- . Château-d'Oex : **35 minutes**
- . Montreux : **35 minutes**
- . Vevey : **45 minutes**
- . Lausanne : **55 minutes**
- . Genève : **1.30 heures**
- . Berne (Capitale) : **2.00 heures**

Photos Demi-Chalet «Les Colombettes»



Photos Demi-Chalet «Les Colombettes»



Photos Demi-Chalet «Les Colombettes»



Photos Cuisine



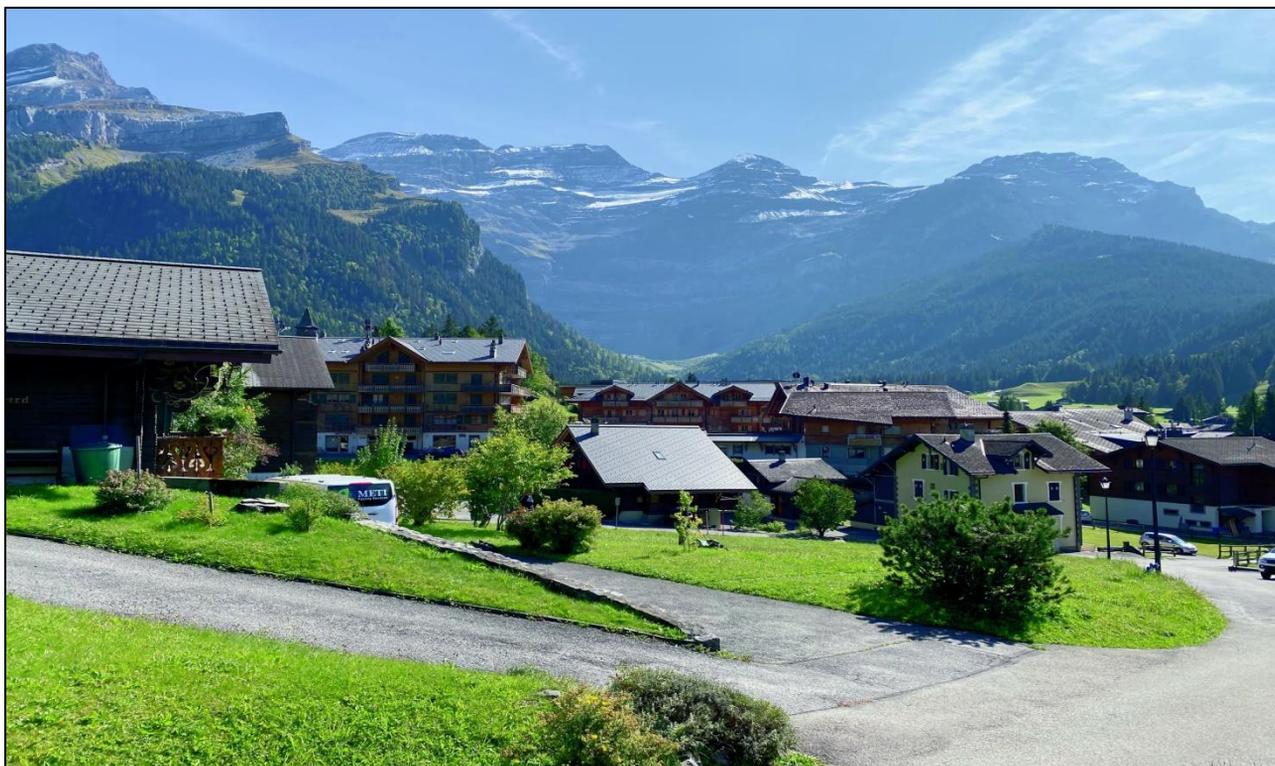
Photos Chambres



Photos Chambre



Photos Vues



Photos Vues



Photos Vues



Photos Vues



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00
- Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Samedi 10h00 – 12h00
- Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07