

DOSSIER No 01

A VENDRE PPE BEL-AIR

**3 1/2 PIECES
AVEC UN GARAGE**

PRIX APPARTEMENT :

CHF 550'000—



DESCRIPTIF :

Sous-Sol :

- 1 Cave privée**
- 1 Buanderie**
- 1 Local Technique**
- 1 Citerne à mazout**

- 1 Garage**

Rez-de-Chaussée :

- 1 Hall d'entrée avec une penderie**
- 1 Living-room avec un accès à la terrasse**
- 1 Cuisine fermée**
- 1 Coin à manger pour 6 à 8 personnes**
- 1 Wc séparé**
- 1 Grande Chambre avec une armoire avec accès à un balcon**
- 1 Grande Chambre avec des armoires**
- 1 Salle de bain avec Wc et lavabo**

Un magnifique terrasse et balcon avec une vue splendide sur le massif des Diablerets

Surface appartement : 70.00 m2 y compris balcon

Charges Appartement :	Fr. 4'237.50
Charges Fonds de réserve :	<u>Fr. 1'695 .-</u>
Total des Charges :	<u>Fr. 5'932.50</u>

INFORMATIONS GENERALES

Cet appartement n'est pas soumis a la loi Weber. L'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

- . Année de construction : 1968**
- . Etat général du chalet : Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : Bon**
- . Orientation : Sud-Ouest**
- . Environnement : Village**
- . Impôt communal : 0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : De suite**

SITUATION DE L'OBJET

Distance par rapport à :	Voiture / A pied
. Remontées mécaniques d'Isenau :	2 min. / 35 min.
. Remontées mécaniques du Meilleret :	2 min. / 35 min.
. Glacier 3000 :	7 min. / .
. Commerces et restaurants :	2 min. / 35 min.

Distance par rapport aux villes : (voiture)

. Aigle :	25 minutes
. Gstaad :	25 minutes
. Château-d'Oex :	35 minutes
. Montreux :	35 minutes
. Vevey :	45 minutes
. Lausanne :	55 minutes
. Genève :	1.30 heures
. Berne (Capitale) :	2.00 heures

▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00
- Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Samedi 10h00 – 12h00
- Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07

PHOTOS VUES
CHALET « PPE BEL-AIR »



**PHOTOS VUES
CHALET « PPE BEL-AIR »**



PHOTOS LIVING-ROOM CHALET « PPE BEL-AIR »



PHOTOS LIVING-ROOM CHALET « PPE BEL-AIR »



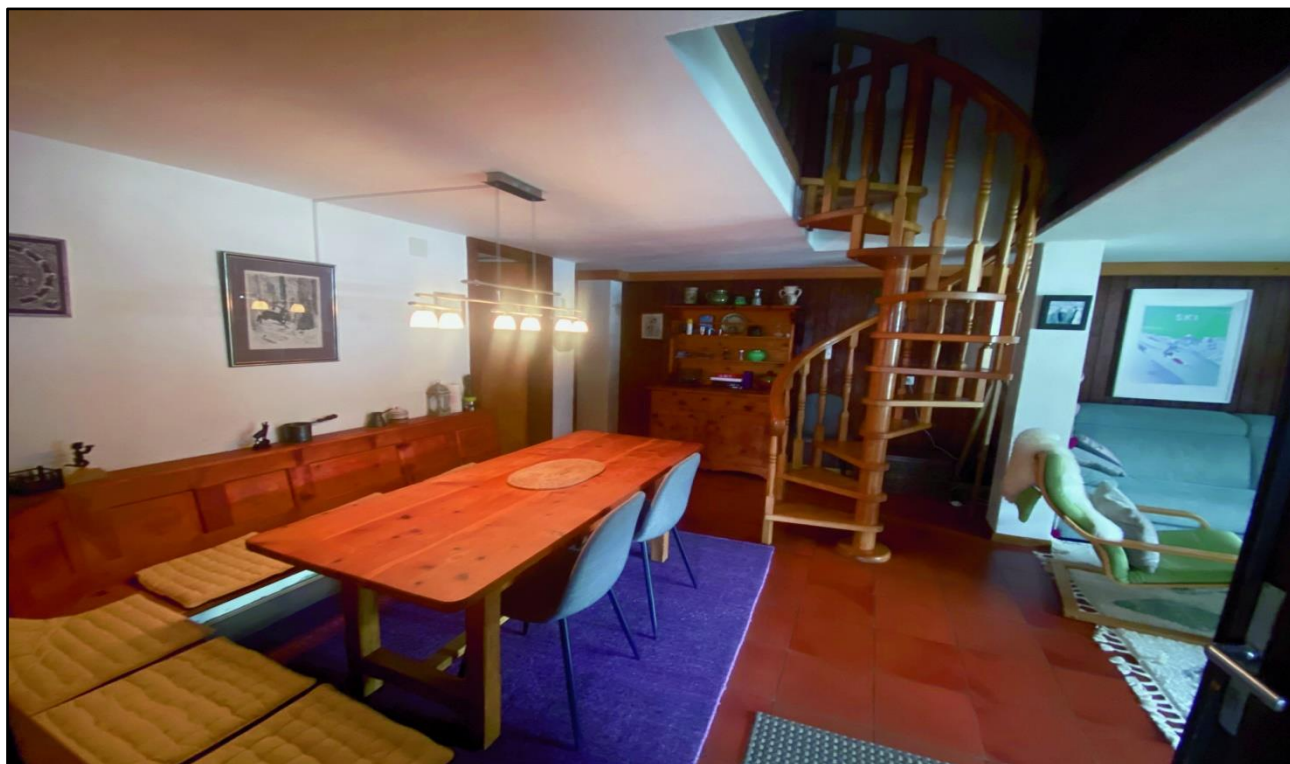
PHOTOS LIVING-ROOM CHALET « PPE BEL-AIR »



PHOTOS LIVING-ROOM CHALET « PPE BEL-AR »



PHOTOS COIN A MANGER CHALET « PPE BEL-AIR »



PHOTOS CUISINE CHALET « PPE BEL-AIR »



PHOTOS CHAMBRE SUD CHALET « PPE-BEL-AIR »



PHOTOS CHAMBRE NORD CHALET « PPE BEL-AIR »



**PHOTOS VUES
CHALET « PPE BEL-AIR »**

