DOSSIER No 01

A VENDRE PPE BEL-AIR

3 1/2 PIECES
AVEC UN GARAGE

PRIX APPARTEMENT :
CHF 495'000—

DESCRIPTIF :

Sous-Sol :

1 Buanderie
1 Local Technique
1 Citerne à mazout

1 Cave privée
1 Garage

Rez-de-Chaussée :

1 Hall d'entrée avec une penderie
1 Living-room avec un accès à la terrasse
1 Cuisine fermée
1 Coin à manger pour 6 à 8 personnes
1 Wc séparé

1er Etage :

1 Grande Chambre avec une armoire et accès à un balcon
1 Grande Chambre avec des armoires
1 Salle de bain avec Wc et lavabo

Surface appartement : 70.00 m2 y compris balcon

Charges Appartement : Fr. 4'237.50
Charges Fonds de réserve : Fr. 1'695 .–
Total des Charges : Fr. 5'932.50

INFORMATIONS GENERALES

Cet appartement n'est pas soumis a la loi Weber. L'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

- **Année de construction : 1968**
- **Etat général du chalet : Bon**
- **Etat de l'intérieur de l'appartement : Bon**
- **Orientation : Sud-Ouest**
- **Environnement : Village**
- **Impôt communal : 0.76**
- **Disponibilité pour acheteur étranger : Oui**
- **Disponibilité pour acheteur suisse : De suite**

SITUATION DE L'OBJET

Distance par rapport à :	**Voiture / A pied**
. Remontées mécaniques d'Isenau :	**2 min. / 35 min.**
. Remontées mécaniques du Meilleret :	**2 min. / 35 min.**
. Glacier 3000 :	**7 min. / .**
. Commerces et restaurants :	**2 min. / 35 min.**

Distance par rapport aux villes : (voiture)

. Aigle :	**25 minutes**
. Gstaad :	**25 minutes**
. Château-d'Oex :	**35 minutes**
. Montreux :	**35 minutes**
. Vevey :	**45 minutes**
. Lausanne :	**55 minutes**
. Genève :	**1.30 heures**
. Berne (Capitale) :	**2.00 heures**

- **<u>Heures d'ouverture de nos bureaux</u> :**

- **Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00**
- **Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00**
- **Samedi 10h00 – 12h00**
- **Ou sur rendez-vous !**

Moillen

Les Diablerets Immobilier SA

ACHAT - VENTE - ADMINISTRATION - GÉRANCE

Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets

Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07

PHOTOS VUES
CHALET « PPE BEL-AIR »

PHOTOS VUES
CHALET « PPE BEL-AIR »

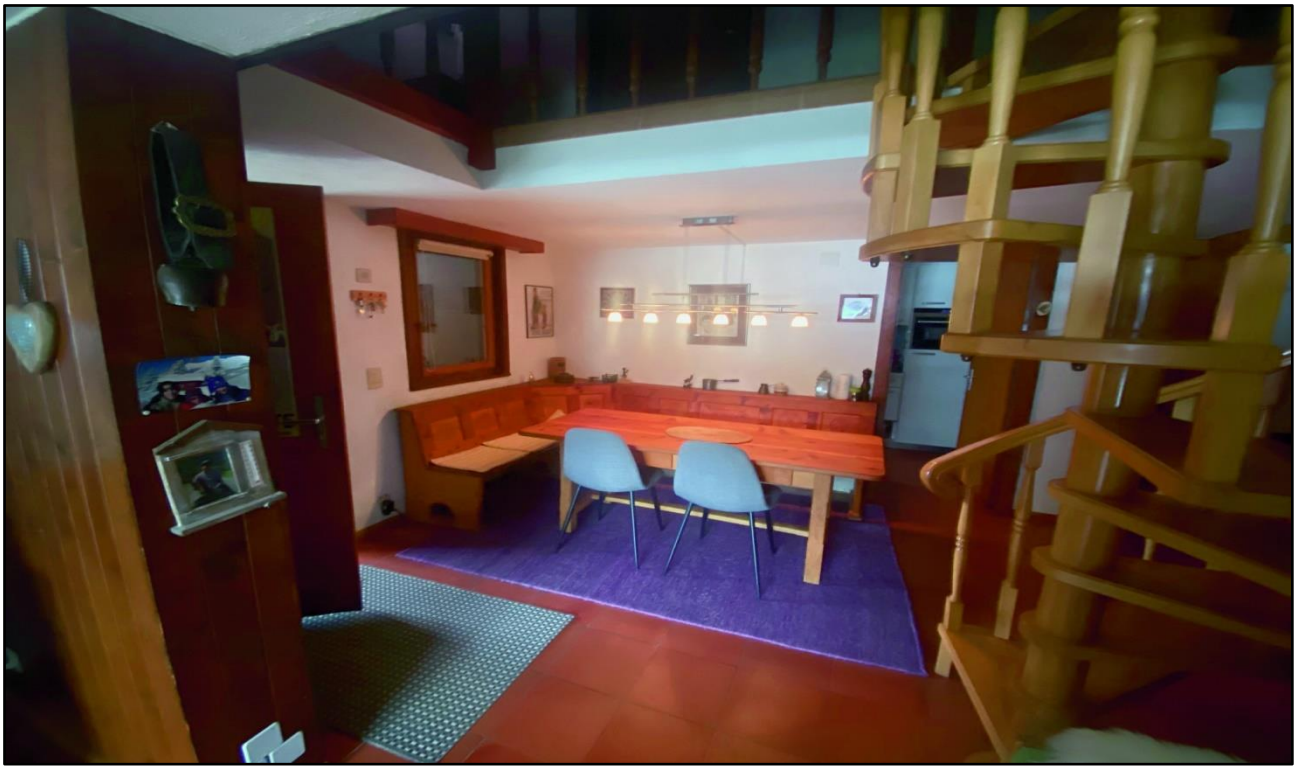
PHOTOS LIVING-ROOM
CHALET « PPE BEL-AIR »

PHOTOS LIVING-ROOM
CHALET « PPE BEL-AIR »

PHOTOS LIVING-ROOM
CHALET « PPE BEL-AIR »

PHOTOS LIVING-ROOM
CHALET « PPE BEL-AR »

PHOTOS COIN A MANGER
CHALET « PPE BEL-AIR »



PHOTOS CUISINE
CHALET « PPE BEL-AIR »

PHOTOS CHAMBRE SUD
CHALET « PPE-BEL-AIR »

PHOTOS CHAMBRE NORD
CHALET « PPE BEL-AIR »

PHOTOS VUES
CHALET « PPE BEL-AIR »