

Dossier No 03

A Vendre Appartement

**PPE PRE-RIAUX A
AVEC UNA GARAGE**

Prix : CHF 590'000—



DESCRIPTIF :

Sous-sol :

- . 1 Local technique**
- . 1 Buanderie commune à la PPE**
- . 1 Cave privée**

2^{ème} Etage :

- . 1 Hall d'entrée avec penderie**
- . 1 Living-room avec cheminée attenant à la terrasse Sud**
- . 1 Coin à manger pour 4 à 6 personnes**
- . 1 Cuisine Ouverte**
- . 1 Salle de bain avec Lavabo et Wc**

Combles :

- . 1 Mezzanine**
- . 1 Garage**
- . Surface totale appartement avec Balcon/Terrasse : **5****
- . Charges annuelles : **CHF 4'550.00****
- . Charges fonds de réserve : **CHF 2'600.00****
- . Charges annuelle totales : **CHF 7'150.00****

Des travaux importants ont été effectués ces dernières années dans la copropriété Soit :

- Peinture extérieure de la totalité du chalet (2021)**
- Remplacement de la chaudière en 2014**

INFORMATIONS GENERALES

Cet appartement n'est pas soumis a la loi Weber. L'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt

- . Année de construction : **1989**
- . Etat général du chalet : **Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Bon**
- . Orientation : **Sud-Est**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

SITUATION DE L'OBJET

Distance par rapport à :	Voiture / A pied
. Remontées mécaniques d'Isenau :	7 min. / 35 min.
. Remontées mécaniques du Meilleret :	7 min. / 35 min.
. Glacier 3000 :	7 min. / .
. Commerces et restaurants :	5 min. / 35 min.

Distance par rapport aux villes : (voiture)

- . Aigle : **25 minutes**
- . Gstaad : **25 minutes**
- . Château-d'Oex : **35 minutes**
- . Montreux : **35 minutes**
- . Vevey : **45 minutes**
- . Lausanne : **55 minutes**
- . Genève : **1.30 heures**
- . Berne (Capitale) : **2.00 heures**

Photos Pre-Riaux A



Photos Living-Room



Photos Chambres



Photos Cuisine/Mezzanine



Photos Mezzanine



Photos Vues



Photos Vues



▪ Heures d'ouverture de nos bureaux :

- Lundi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mardi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Mercredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Jeudi 8h00 – 12h30 / 13h30 – 17h00
- Vendredi 8h00 – 12h00 / 13h30 – 17h00
- Samedi 10h00 – 12h00
- Ou sur rendez-vous !



Laurent Moillen

Val-Neige - 1865 Les Diablerets
Tél. +41 (0)24 492 31 40 - Fax +41 (0)24 492 25 07