

**DOSSIER NO 02**  
**A VENDRE PPE ROCHER E**

**1 1/2 PIECES**  
**AVEC UNE PLACE DE PARC**

**PRIX APPARTEMENT :**

**CHF 220'000—**



# **DESCRIPTIF :**

## **Sous-Sol :**

- 1 Cave privée**
- 1 Buanderie**
- 1 Armoire à Ski**
- 1 Local Technique**
- 1 Citerne à mazout**

## **2 ème Etage :**

- 1 Hall d'entrée**
- 1 Living-room et un accès au balcon**
- 1 Cuisine ouverte**
- 1 Chambre**
- 1 Douche et un lavabo avec un Wc**

**Surface appartement : 33.50 m2 y compris balcon**

**Charges Appartement : Fr. 1'660.00**

**Charges Fonds de réserve : Fr. 1'025.00**

**Total des Charges : Fr. 2'685.00**

**La vente est autorisée pour les étrangers**

**Le fonds réserve se montera au 31.12.2025 à CHF 250'680.00**

## INFORMATIONS GENERALES

**Cet appartement n'est pas soumis a la loi Weber. L'impôt est imposable à l'année pour un suisse établi selon sa déclaration d'impôt**

- . Année de construction : **1987**
- . Etat général du chalet : **Bon**
- . Etat de l'intérieur de l'appartement : **Bon**
- . Orientation : **Ouest**
- . Environnement : **Village**
- . Impôt communal : **0.76**
- . Disponibilité pour acheteur étranger : **Oui**
- . Disponibilité pour acheteur suisse : **De suite**

## SITUATION DE L'OBJET

<b>Distance par rapport à :</b>	<b>Voiture / A pied</b>
. Remontées mécaniques d'Isenau :	<b>2 min. / 5 min.</b>
. Remontées mécaniques du Meilleret :	<b>2 min. / 5 min.</b>
. Glacier 3000 :	<b>7 min. / .</b>
. Commerces et restaurants :	<b>2 min. / 5 min.</b>

### **Distance par rapport aux villes : (voiture)**

- . Aigle : **25 minutes**
- . Gstaad : **25 minutes**
- . Château-d'Oex : **35 minutes**
- . Montreux : **35 minutes**
- . Vevey : **45 minutes**
- . Lausanne : **55 minutes**
- . Genève : **1.30 heures**
- . Berne (Capitale) : **2.00 heures**

**PHOTOS LIVING-ROOM  
CHALET « PPE ROCHER E »**



**PHOTOS CUISINE ET CHAMBRE  
CHALET « PPE ROCHER E »**



**PHOTOS VUE  
CHALET « PPE ROCHER E »**



**PHOTOS VUES  
CHALET « PPE ROCHER E »**



**PHOTOS VUES  
CHALET « PPE ROCHER E »**

